

Nordea Ejendomme



Helgeshøj Alle 20-22, 2630 Taastrup



Helgeshøj Alle 20-22, 2630 Taastrup

198 m² lager/showroom med 40 m² kontor

Lejemålet er et mindre lager/showroom med dobbeltdør.

Lejemålet indeholder desuden et to mindre kontorer samt tekøkken og toiletfaciliteter.

Moderne og særdeles velholdt ejendom, centralt beliggende i Klovtofte Erhvervsområde, lige ved motorvejsnettet og næsten nabo til IKEA.

Gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Information

- Moderne og særdeles velholdt ejendom
- Godt lille lager/showroom
- Tekøkken
- Lige ved motorvejsnettet



Energimærke

C

procentvis stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Leje

Lager pr. m² p.a.: kr. 425,-

Kontor pr. m² p.a.: kr. 600,-

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og

varme betales á conto pr. m² p.a.: kr. 103,-

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 73,-

Uopsigelighed

Uopsigelighed efter aftale.

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Regulering

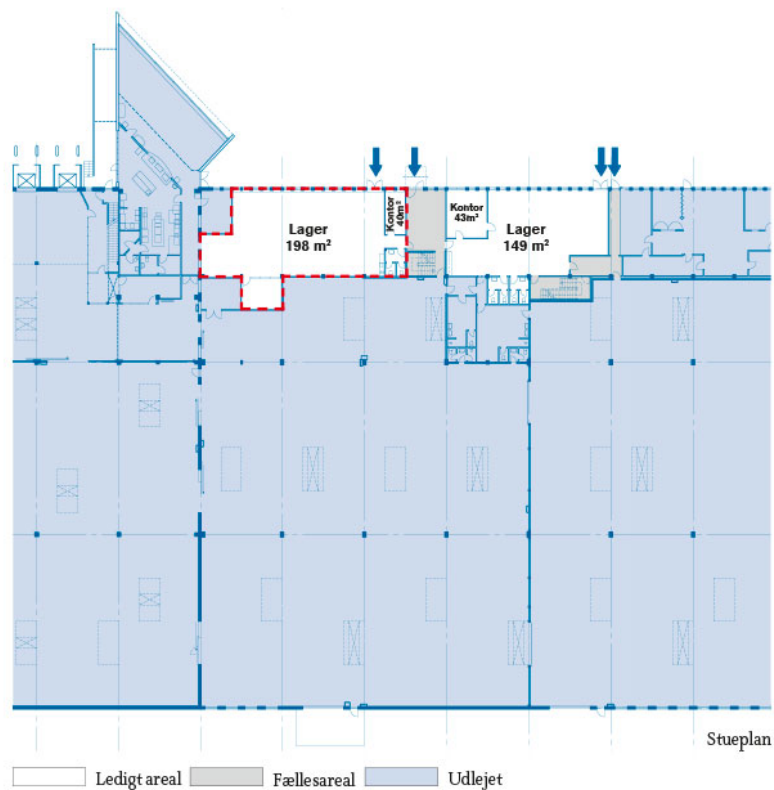
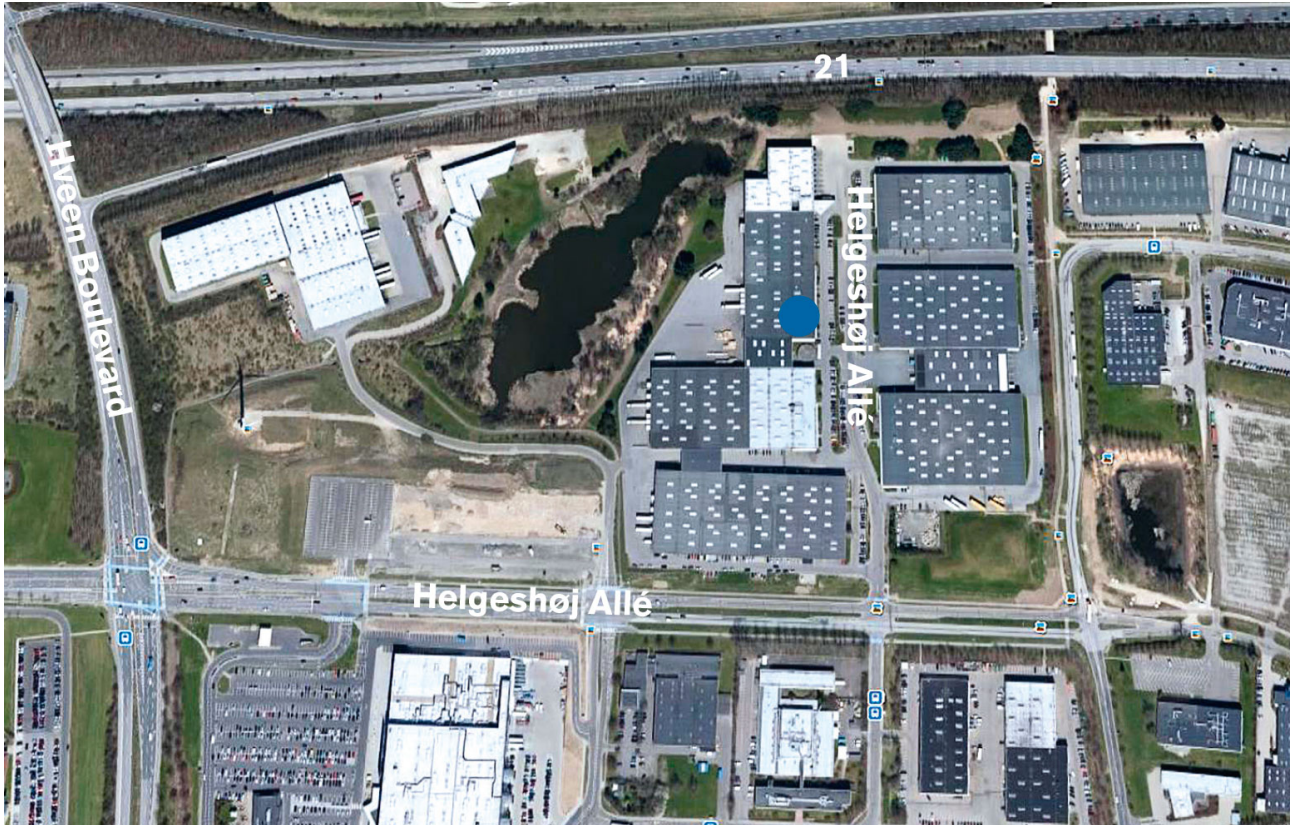
Leje og depositum reguleres en gang om året efter den

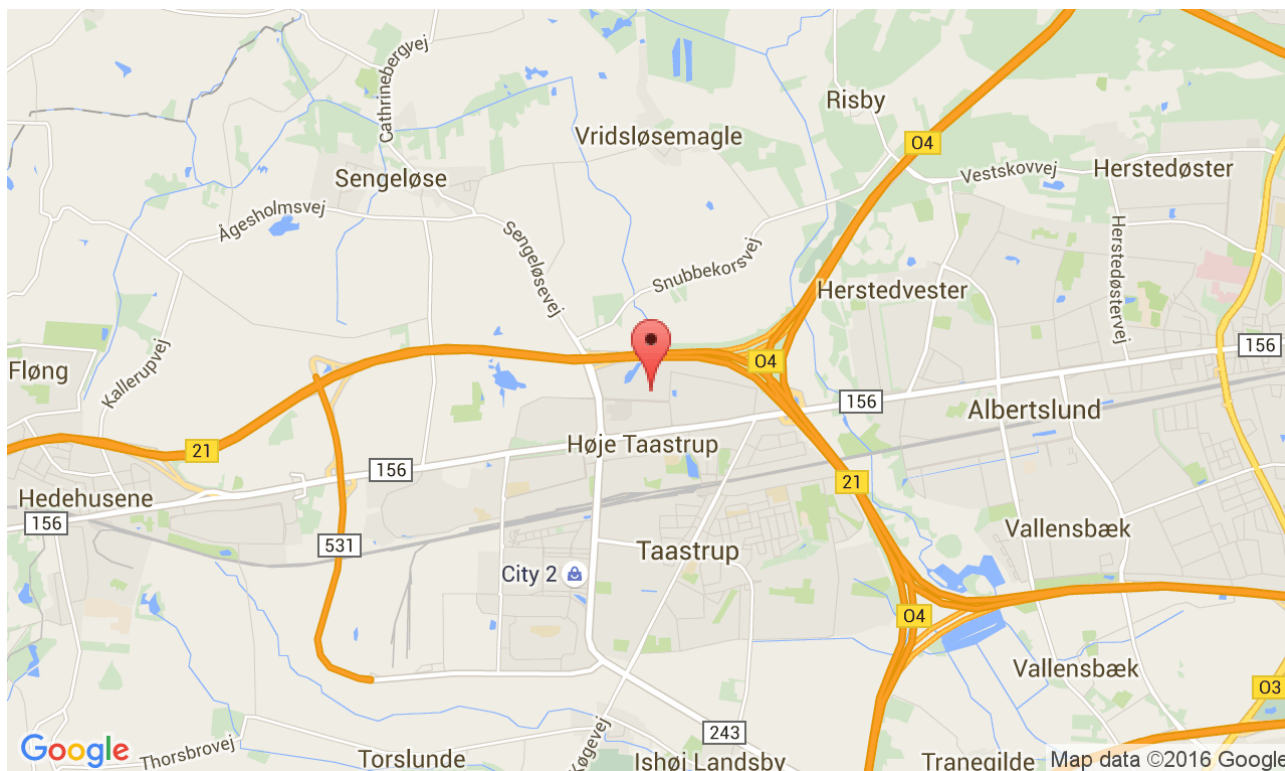
Stand/indretning

Lejemålet overtages som beset i rengjort stand og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.









Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

