

Nordea Ejendomme



Mileparken 18, 2740 Skovlunde



Mileparken 18, 2740 Skovlunde

1.097 m² lager med 353 m² kontor

Lejemålet er et kontor- og lagerlejemål centralt beliggende i Herlev/Skovlunde, umiddelbart ved Ring 3.

Kontordelen på 1. salen indeholder en kombination af åbent kontormiljø, cellekontorer, mødelokaler, toiletter og køkken. Der er direkte adgang fra kontoret på 1. salen og ned til lageret via indvendig ståltrappe.

Lejemålet overtages som beset i rengjort stand.

Ejendommen er centralt beliggende i Skovlunde Erhvervsområde, tæt på Nordre Ringvej. Gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Information

- Stor port
- Celle- og storrumskontor
- Køkken
- Toiletfaciliteter
- Centralt beliggende i Skovlunde Erhvervsområde
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



Energimærke

D

Leje

Lager pr. m² p.a.: kr. 425,-

Kontor pr. m² p.a.: kr. 650,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: kr 91,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 96,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Opsigelse

Opsigelse efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

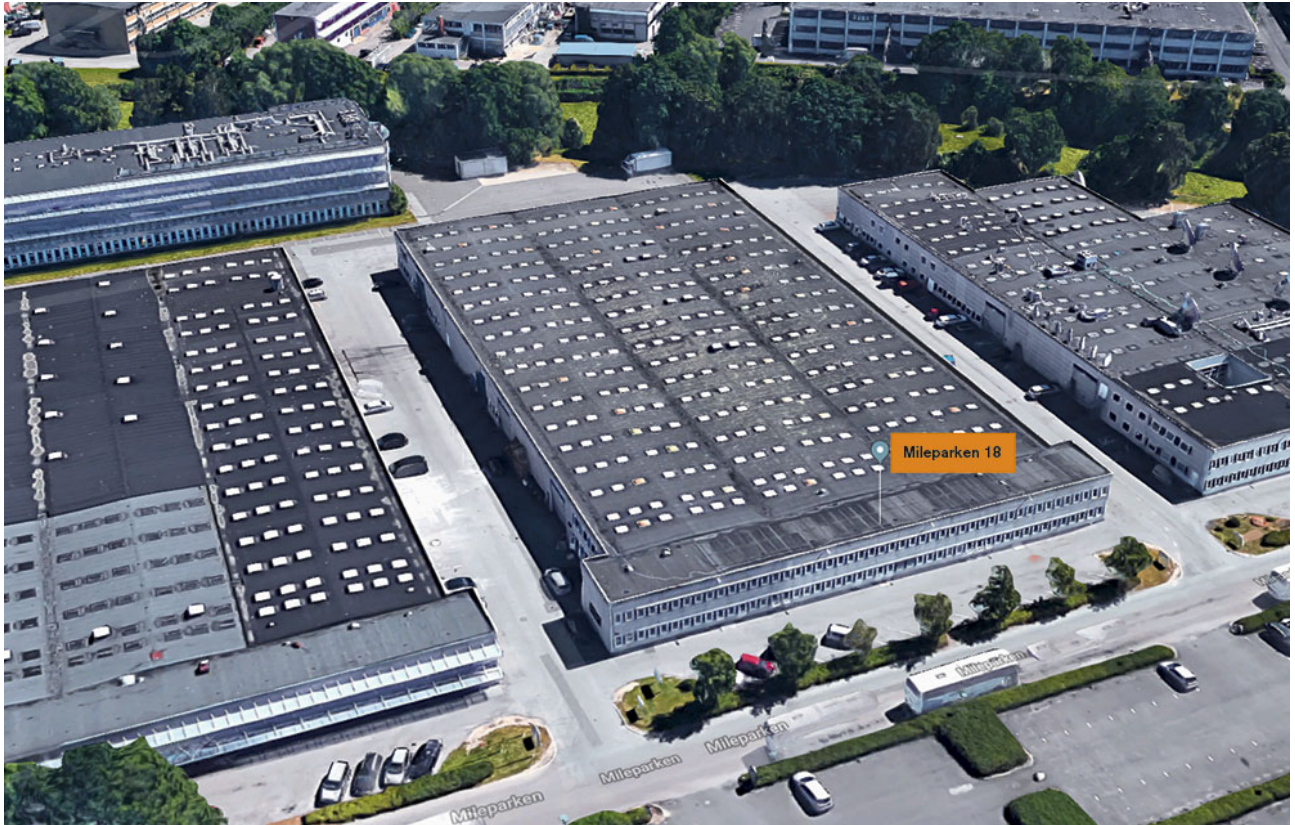
Stand/indretning

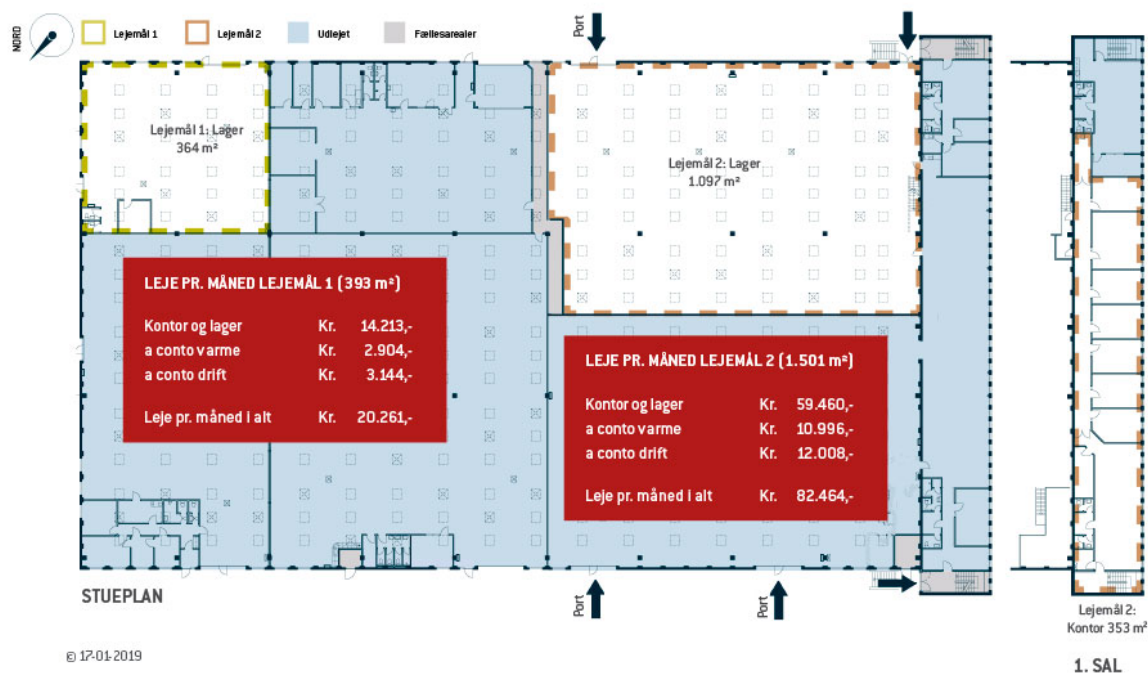
Lejemålet overtages som beset i rengjort stand og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.











DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

