

Nordea Ejendomme



Axeltorv 2, 2. sal, 4700 Næstved

Kontakt Udløjer: Torkild Bang Jensen
Afdelingschef

Direkte: 43 33 81 10
torkild.bang.jensen@nordeaejendomme.dk



Axeltorv 2, 2. sal, 4700 Næstved

420 m² perfekt beliggende kontorlejemål

Lejemålet er meget centralt beliggende på Axeltorv med udsigt over byens torv og de handlens på gågaden.

Lejemålet kan efter nærmere aftale indrettes fuldstændig efter lejers ønsker og behov. Lejemålet indeholder idag nogle storrumskontor, møderum, køkken og toilet.

Lejemålet er beliggende over Nordea og der er adgang via trappeopgang i porten. I trappeopgangen er der også elevator.

Information

- Udsigt over Axeltorv
- Lejemålet istandsættes efter aftale med lejer
- Der er elevator



Energimærke D

p.a.

Arealer

Kontor 420 m²

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Leje

Kontor pr. m² p.a. Kr. 600-

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Varmeudgifter

Som á conto varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand samt ventilation og køl. Á conto pr. m² p.a. Kr. 148,-

Opsigelse

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelsesperiode på 5 år.

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Á conto pr. m² p.a. Kr. 283,-

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Stand

Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3%

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelsesperioden.













Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

