



Lundtoftegårdsvej 93A, Domicil, 2800
Kongens Lyngby



Lundtoftegårdsvej 93A, Domicil, 2800 Kongens Lyngby

Domicil i Kgs. Lyngby

Nu har I muligheden for at flytte til det attraktive Kgs. Lyngby i et kontorhus med mange muligheder, stor fin foyer, mødefaciliteter og kantine med terrasse. Der er tale om en fin kombination af behagelige rammer og god beliggenhed.

Tog, busser og motorveje skaber bl.a. hurtig forbindelse til København City og Københavns Lufthavn. Ejendommens placering på Lundtoftegårdsvej ligger tæt på Danmarks Tekniske Universitet (DTU) og lige ved tilkørslen til Helsingørmotorvej E47 og E55.

Inden for de næste par år påbegyndes letbanen. Stationerne er fastlagt i et samarbejde mellem Staten, Regionen og de 11 kommuner bag letbanen. Letbanen vil køre hvert 5. minut i dagtimerne og hvert 10. minut om aftenen og i weekenden. Hele strækningen vil tage ca. 58 minutter.

Ejendommen kan opdeles på henholdsvis 196 – 380 – 1.514 – 3.028 m².

Information

- 3.605 m² kontor
- 1.168 m² kælder
- Kantine med produktionskøkken
- Iflg. lokalplan kan det bruges til kontor eller lettere produktion
- Lidt tilbagetrukket fra Lundtoftegårdsvej
- Dynamisk erhvervskvarter
- Ejendommen kan opdeles i mindre enheder
- Tæt på motorvej E47 og E55
- Gode parkeringsforhold



Energimærke D

Arealer

Stue 1.265 m²

1. sal 1.170 m²

2. sal 1.170 m²

Kælder 1.168 m²

Ialt 4.773 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a. Kr. 950,-

Kælder pr. m² p.a. Kr. 400,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a. Kr. 140,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Á conto pr. m² p.a. Kr. 350,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den

procentvise stigning i nettoprisindekset dog med minimum 3% p.a.

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse foretages af lejer.

Moms

Leje og andre ydelser tilægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

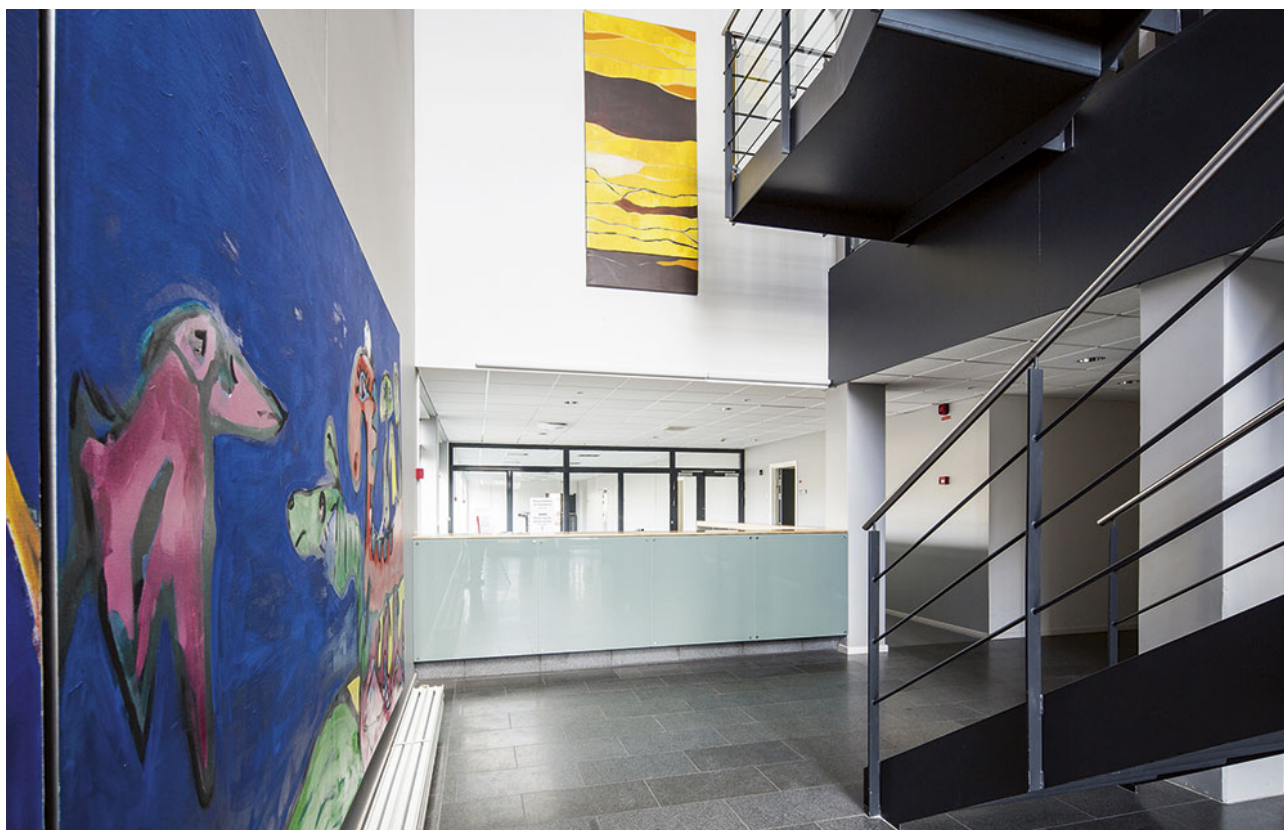
Indretning/stand

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

Parkering

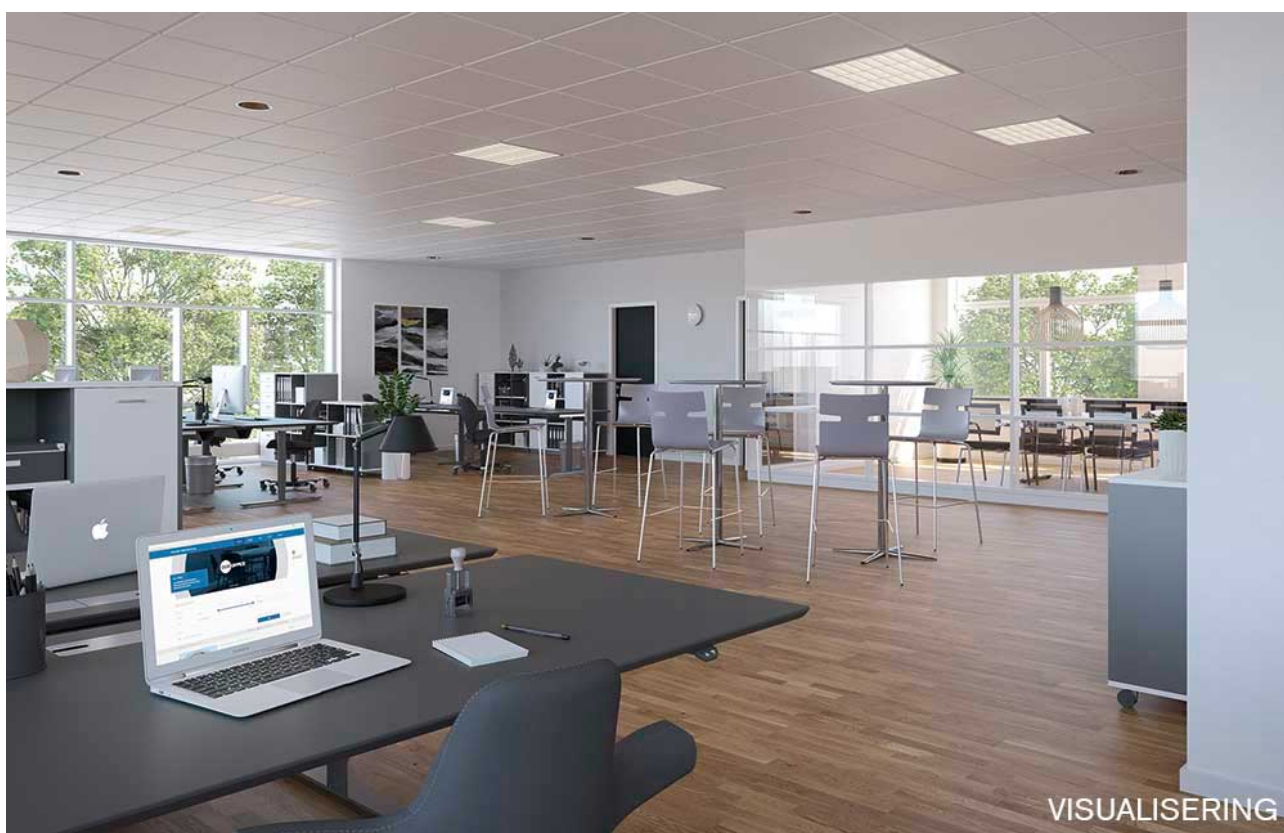
Til ejendommen hører i alt 68 stk. p-pladser.





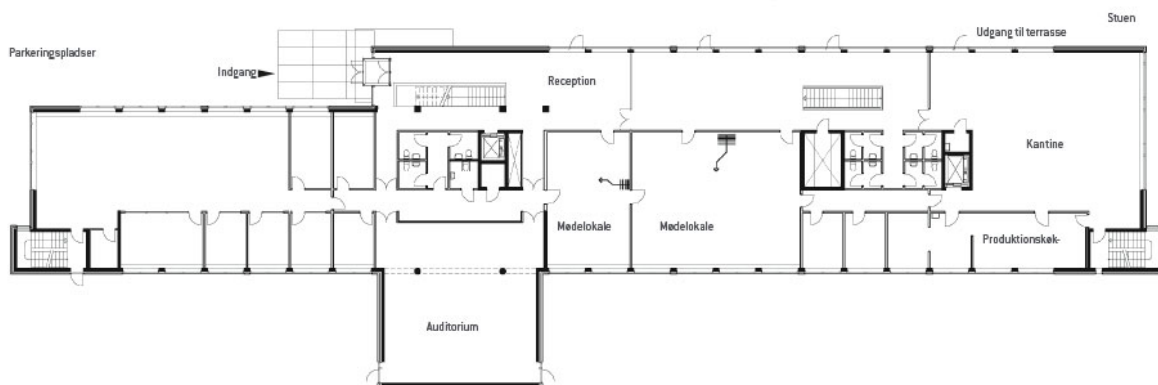








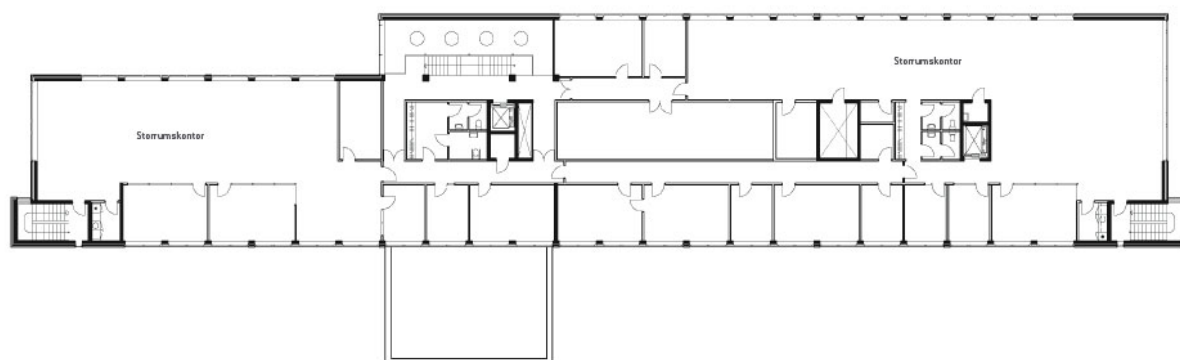
EKSISTERENDE INDRETNING — STUEN



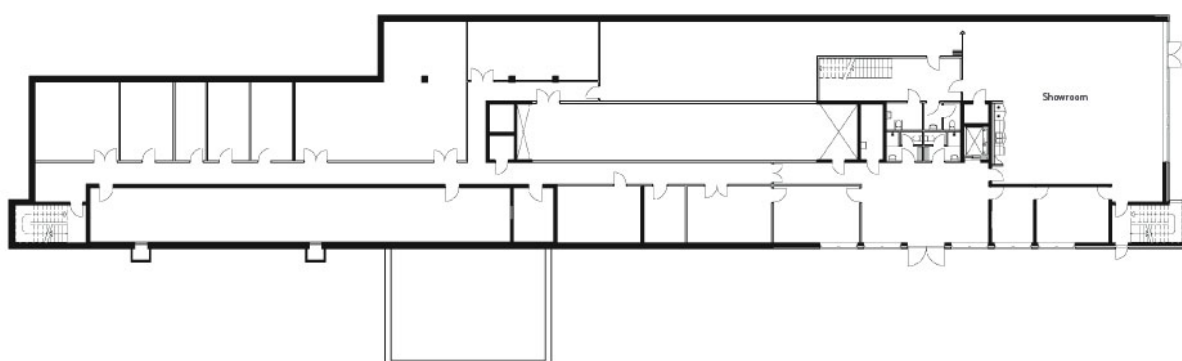
EKSISTERENDE INDRETNING — 1. SAL



EKSISTERENDE INDRETNING — 2. SAL



EKSISTERENDE INDRETNING — KÆLDER









DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

