



Mileparken 13, 2740 Skovlunde



Mileparken 13, 2740 Skovlunde

Lagerlejemål med kontorer på 1.457 m² i Skovlunde

Lejemålet er et lager-/produktionslejemål med tilhørende kontorer.

Lageret, der har en frihøjde på 5,68 m under tagplader og 4,68 m under dragere, er forsynet med stor overdækket port i jordplan. Fra lageret er der direkte adgang til kontordelen.

Kontordelen er indrettet med en kombination af storrums- og mindre cellekontorer, møderum samt arkiv, print- og kopirum. Alle cellekontorer og møderum har fuldglasplader. I stueplan er der omklædnings- bade- og toiletfaciliteter, samt frokoststue med køkken.

Ejendommen er centralt beliggende i Skovlunde Erhvervsområde med gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Information

- Port i Jordplan
- Frihøjde 5,68 m under tagplader og 4,68 m under dragere
- Omklædnings-og bade faciliteter
- Central beliggenhed
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



Energimærke

D

Leje

Lager pr. m² p.a.: kr. 450,-

Kontor pr. m² p.a.: kr. 600,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varme og varmt vand
betales á conto pr. m² p.a.: kr. 98,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 91,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den
procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2%

p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle
ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter nærmere aftale.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet overtages som beset i rengjort stand, dog
istandsættes kontorerne efter nærmere aftale og skal ved
fraflytning afleveres i samme stand.





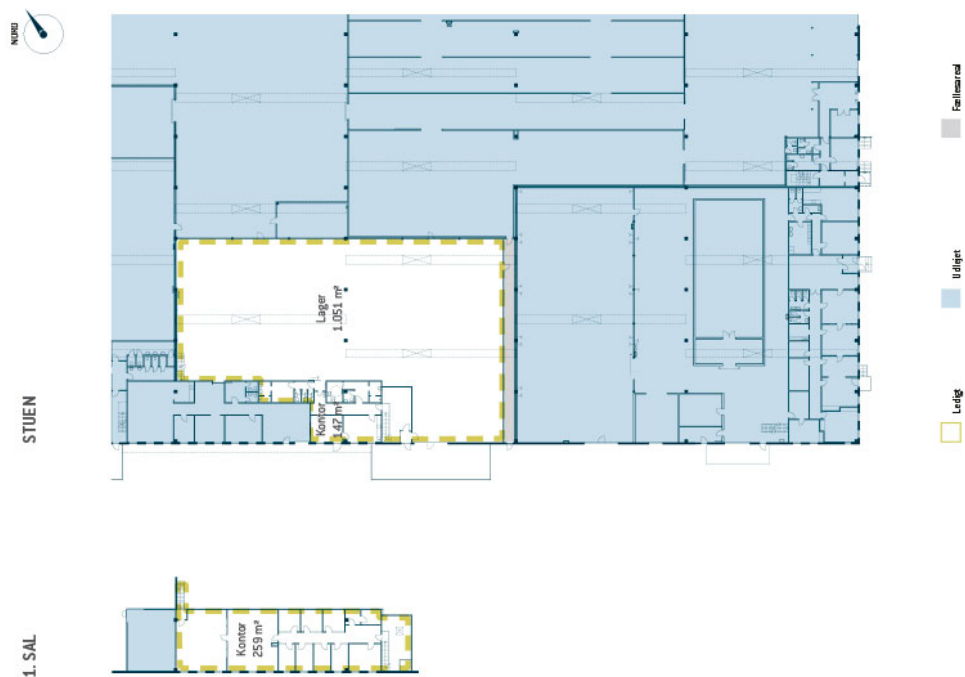














DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

