

Nordea Ejendomme



Greve Midtby Center 10K, 2670 Greve



Greve Midtby Center 10K, 2670 Greve

209 m² butikslejemål med kælder

Greve Midtby Center er et flot center, der både rummer små, søde og sjove butikker, men også nogle af de største supermarkedskæder, som selvfølgelig medvirker til meget liv i Centret.

Lejemålet har indgang ude fra parkeringspladsen, hvor der også er store vinduespartier med plads til udstilling samt glasindgangsparti. Lejemålet består af et stort salgsområde med nedgang til kælder, lagerplads og personalerum.

Greve Midtby Center er centralt placeret med både S-tog til og fra København og Køge samt busholdeplads lige ved døren. Centret har desuden masser af gratis P-pladser.

Information

- 209 m² stor butik med kælder
- God placering
- Bo med nogle af de store supermarkedskæder
- Livlig menneskestrøm
- Tæt på S-tog og diverse buslinjer
- Gode parkeringsmuligheder



Energimærke F

Arealer

Butik inkl. andel af fællesarealer 209 m²

Leje

Butik pr. m² p.a. Kr. 1.500,-

Varmeudgifter

Som á conto varmebidrag til dækning af udgifter til lejemålets forbrug af varme og varmt vand m.m. pr. m² p.a. Kr. 74,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. pr. m² p.a. Kr. 333,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Der er mulighed for afståelse og fremleje efter nærmere aftale.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på f.eks. 1 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse/stand

Udvendig vedligeholdelse af butikken foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

Parkering

Der er gode parkeringsforhold ved Centret, samt 3 timers gratis parkering.

Centerforeningen

Der er pligt til at være medlem af centerforeningen, som kan kontaktes enten på mail info@grevemidtbycenter.dk eller på tlf. 5387 9898.



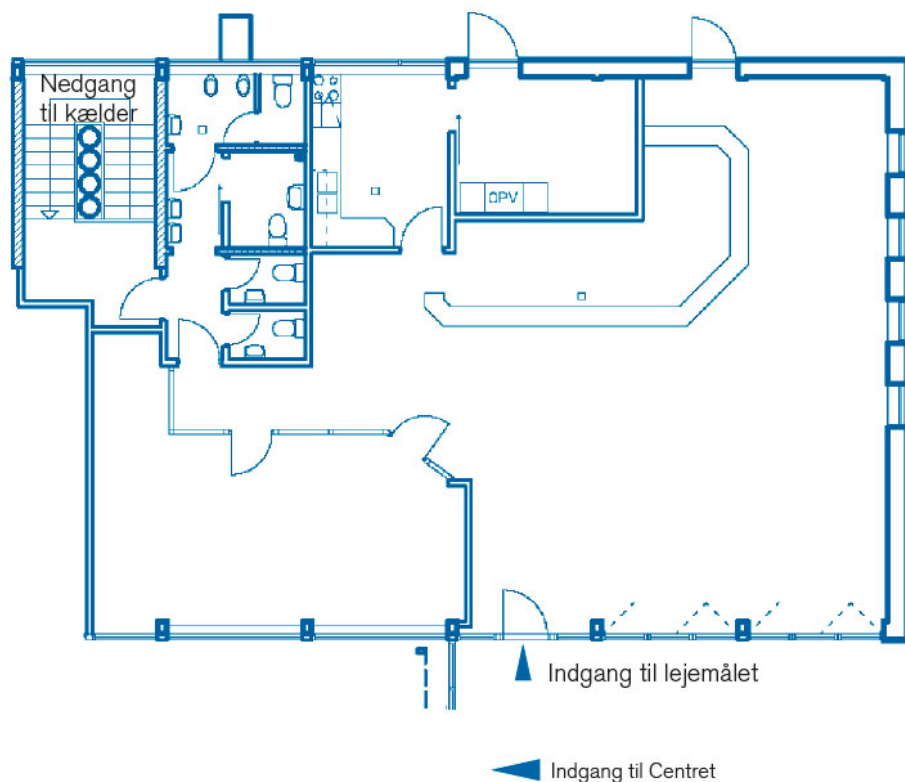




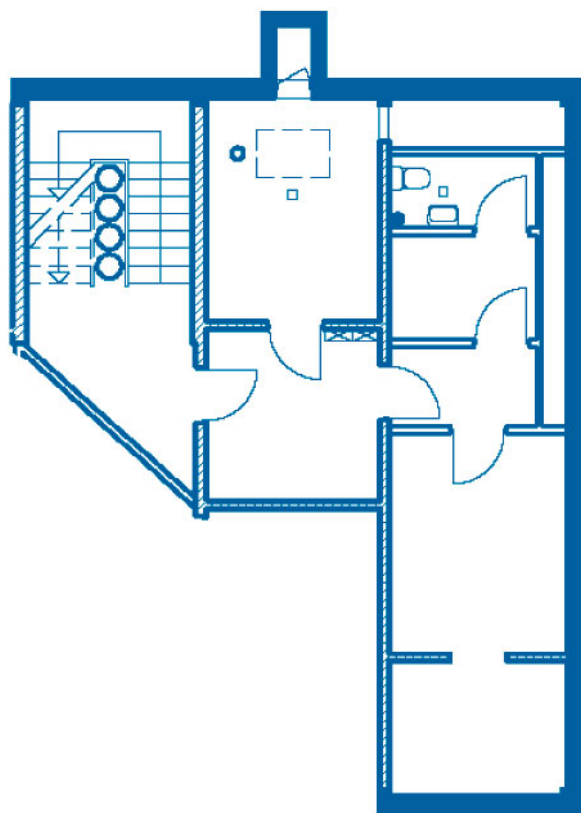


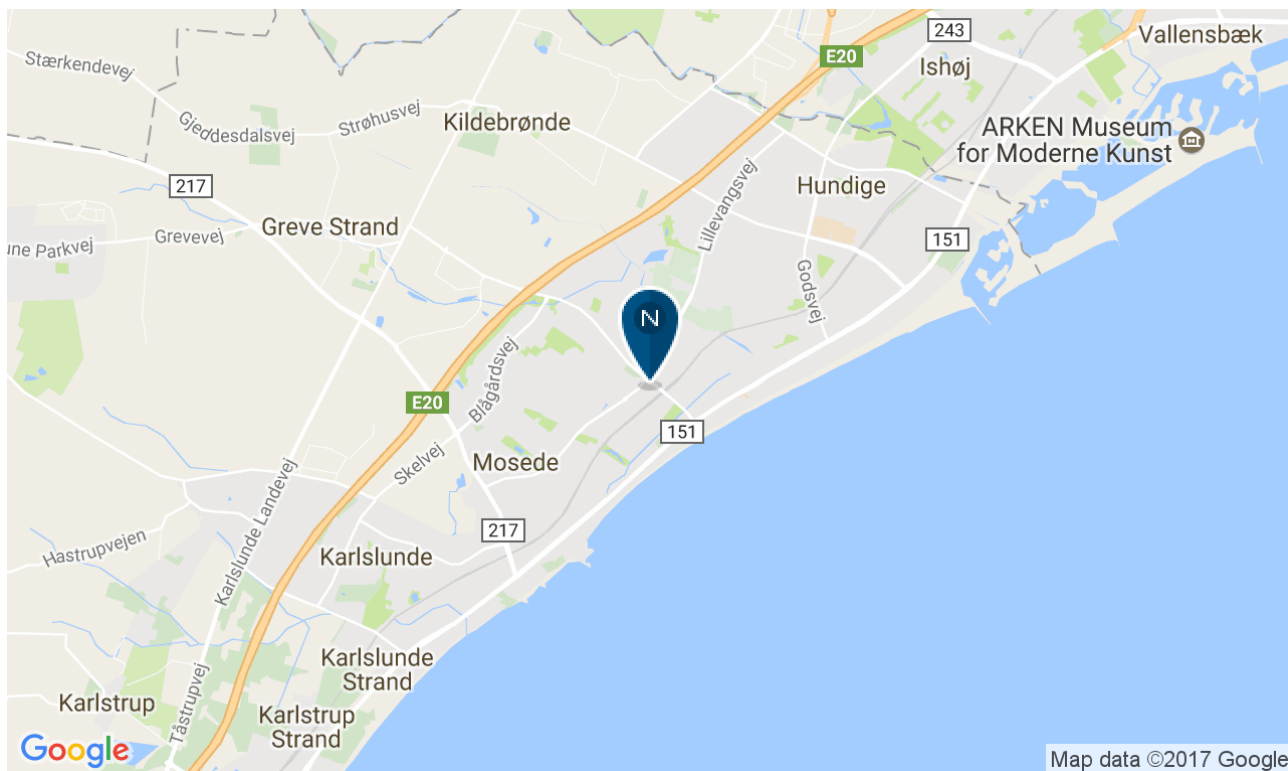


Butikken



Kælderen





Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

