



Vermundsgade 38, 1. sal, 2100 København
Ø



Vermundsgade 38, 1. sal, 2100 København Ø

Bo med New Yorker stemning på Østerbro

Det ledige lejemål på 408 m² er indrettet med med kontorer i flere størrelser og møderum. Derudover har ejendommen en fantastisk gårdhave.

Der er god mulighed for moderne indretning, fritagte betonsøjler og dragere/eller blot moderne lyse venlige kontorer. Mulighed for store åben etageforløb med op til 3,7 m rumhøjde.

Parkeringspladser kan lejes på terræn (1 stk. pr. 200 m² lejet kontor).
Pr. stk. pr. md. Kr. 1.400,-.

Information

- Ny facade samt ny indgang med flot velkomstområde
- Kontorer i mange størrelser og mødecenter
- Store vinduespartier
- Fantastisk gårdhave
- Elevator på alle etager
- Tæt på offentlig transportmidler



Energimærke C

Leje

Kontor pr. m² p.a.: Kr. 875,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 86,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, fælles el- og vandforbrug, forsikringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m. Kontor udgør pr. m² p.a. Kr. 298,-

Forbrug af el

Lejemålets elforbrug betales af lejer direkte til elleverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Leje og andre ydelser tillægges moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse/stand

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

Parkering

Parkeringspladser kan lejes på terræn (1 stk. pr. 200 m² lejet kontor).

Pr. stk. pr. md. Kr. 1.400,-

Offentlig parkering

Periodekort kan købes hos Københavns Kommune. Gul zone i hverdagen pris pr. md. ca. kr. 1.400,-

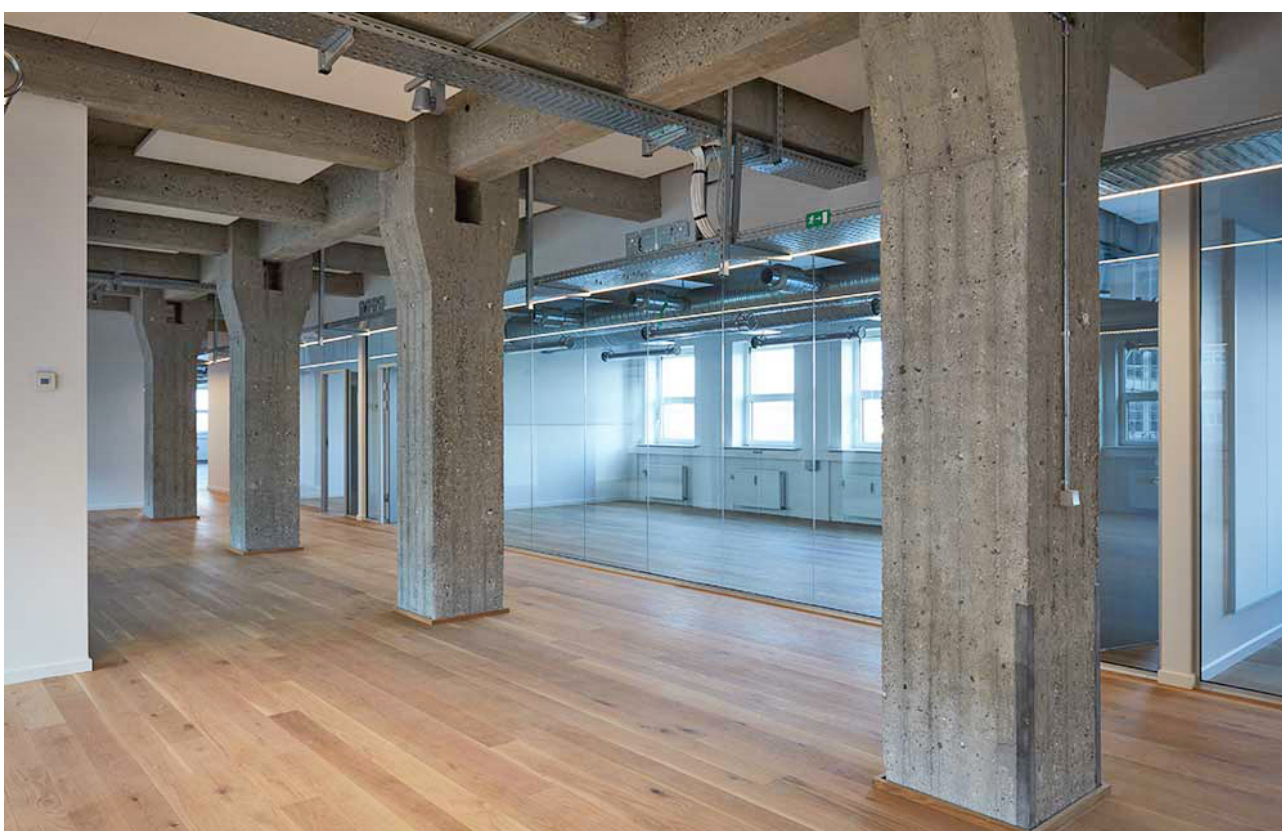
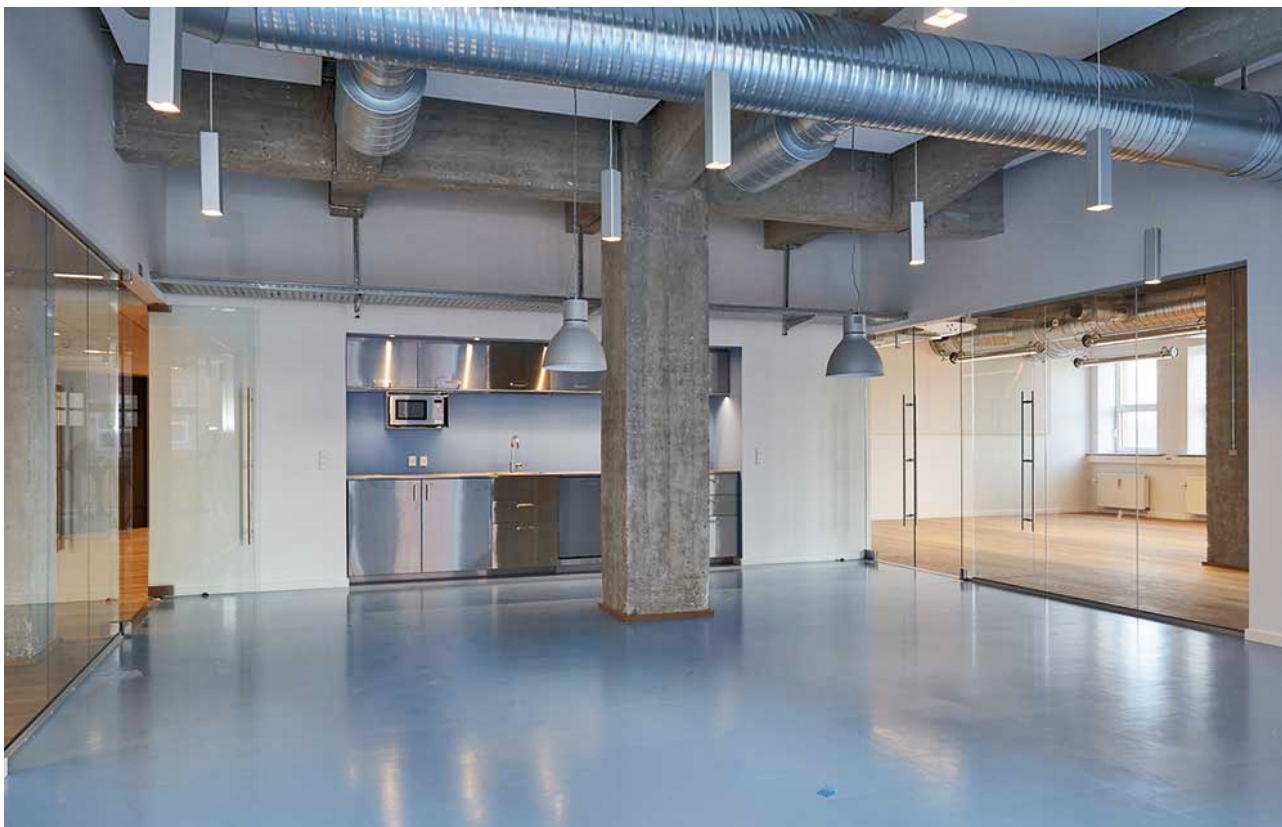
Læs mere på:

www.pbutikken.kk.dk/tilladelser-til-erhverv/periodekort

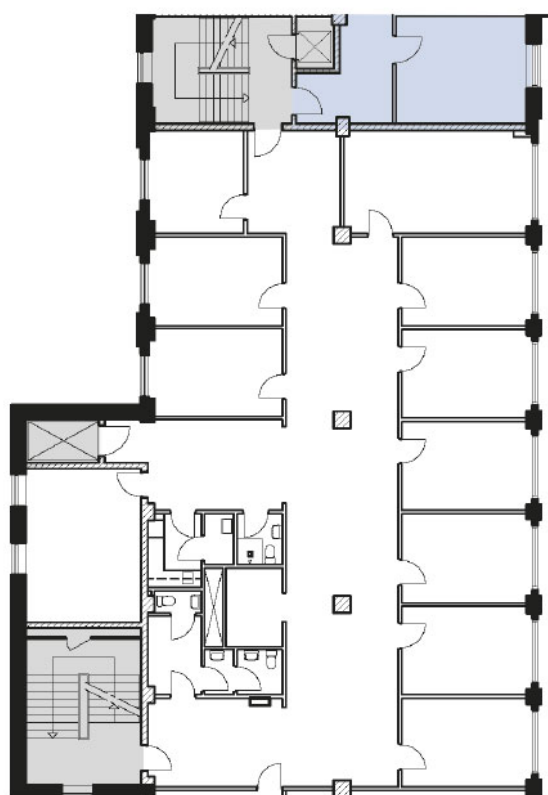












-  Ledigt
-  Fællesareal
-  Udlejet

1. sal 408 m²





DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

