



Lindegårdsvej 51, 1. sal, 2920
Charlottenlund



Lindegårdsvej 51, 1. sal, 2920 Charlottenlund

Kontor på strøget

Lejemålet er perfekt beliggende og består af flere kontorer, toiletter og pænt køkken med plads til et lille frokostbord. Kontoret er beliggende på 1. sal og er lyst og rummeligt. Ejendommen huser et apotek i stueetagen samt en læge på 1. sal.

Lejemålet ligger kun 400 meter fra Charlottenlund Station og tæt på Strandvejen og Bernstorffsvej, som leder lige ud i både Lyngbyvej og Helsingørmotorvejen.

Information

- 195 m² kontor på eksklusiv adresse
- Synlig fra Jægersborg Allé, én af Nordsjællands mest attraktive indkøbsgader
- Fin udsigt
- Parkeringsplads til lejemålet
- 400 m Charlottenlund Station



Energimærke f

Arealer

1. sal 195 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a.: Kr. 1.300,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 153,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m. pr. m² p.a. Kr. 308,-

Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan forhandles nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemål-et opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer.

Stand/indretning

Lejemålet overtages nyistandsat og rengjort og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

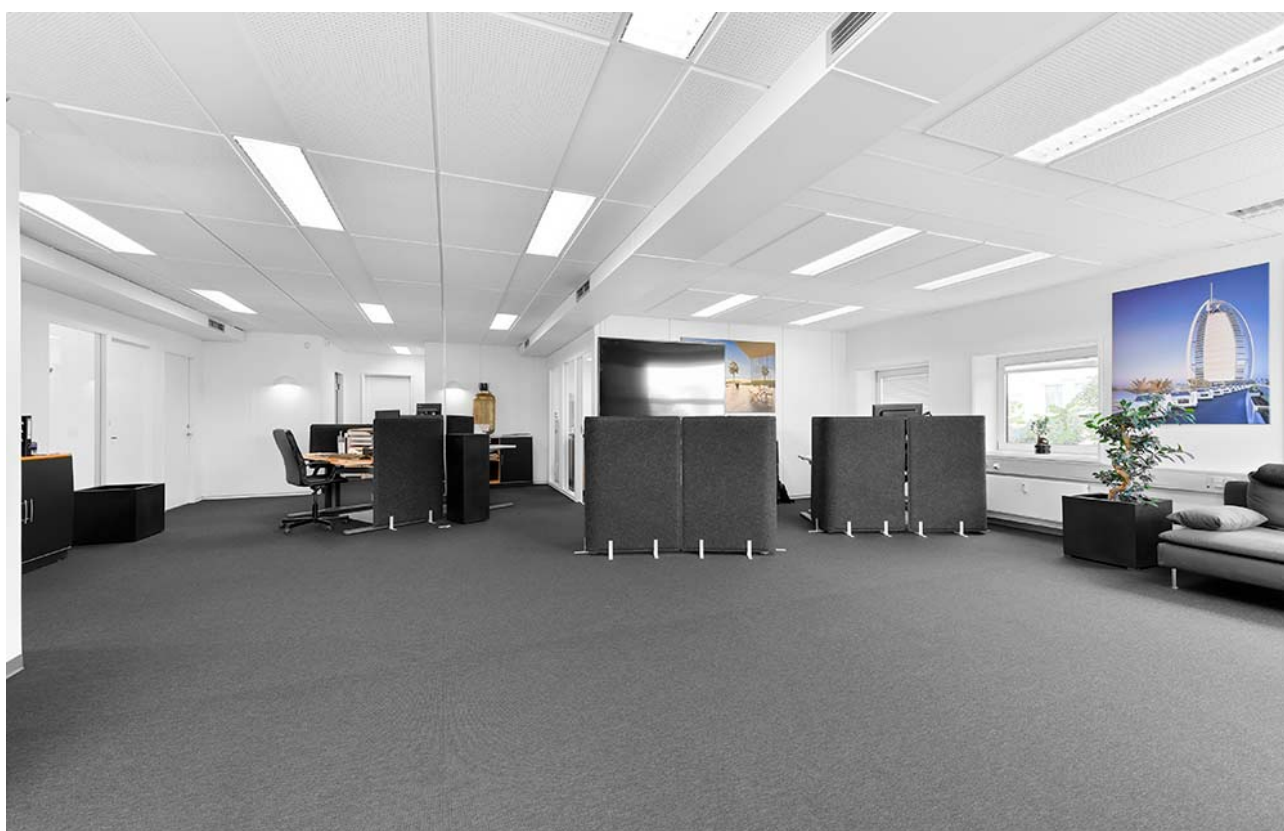
Parkering

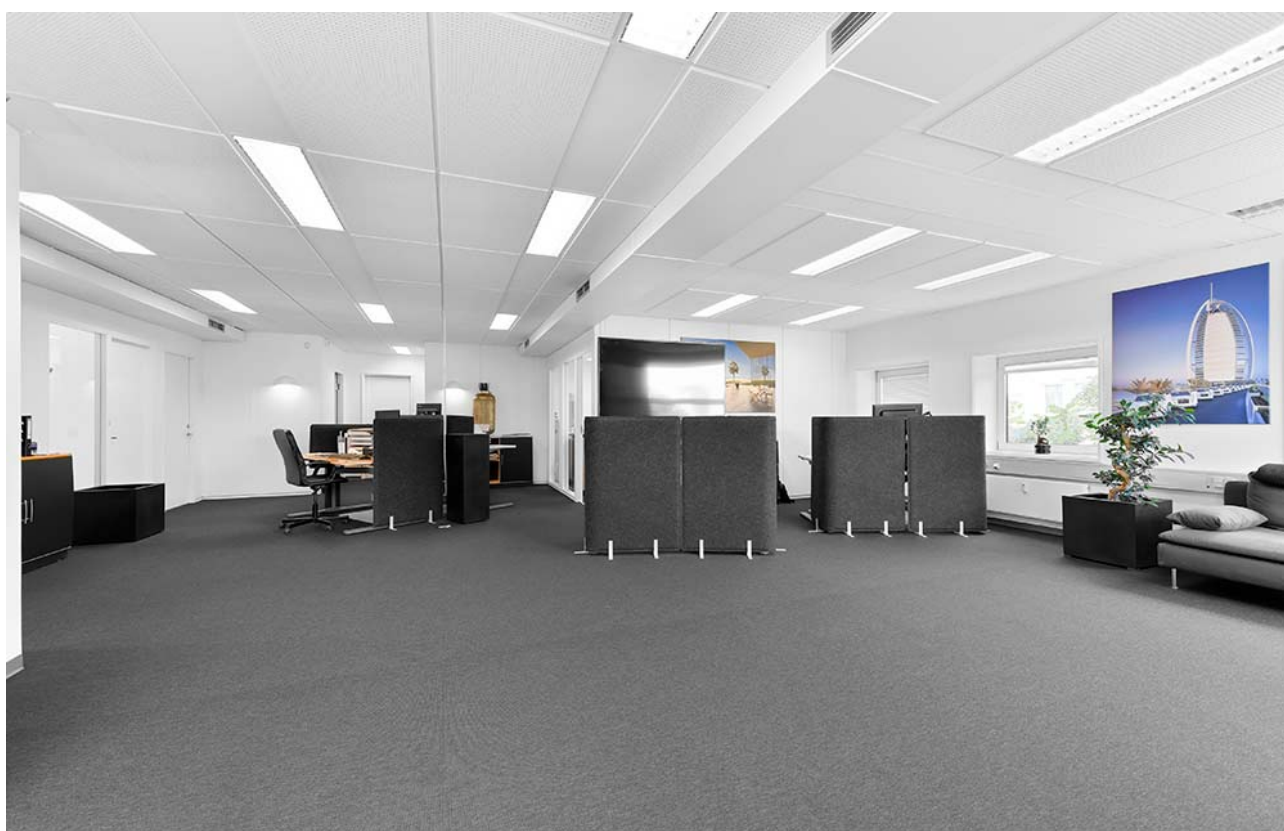
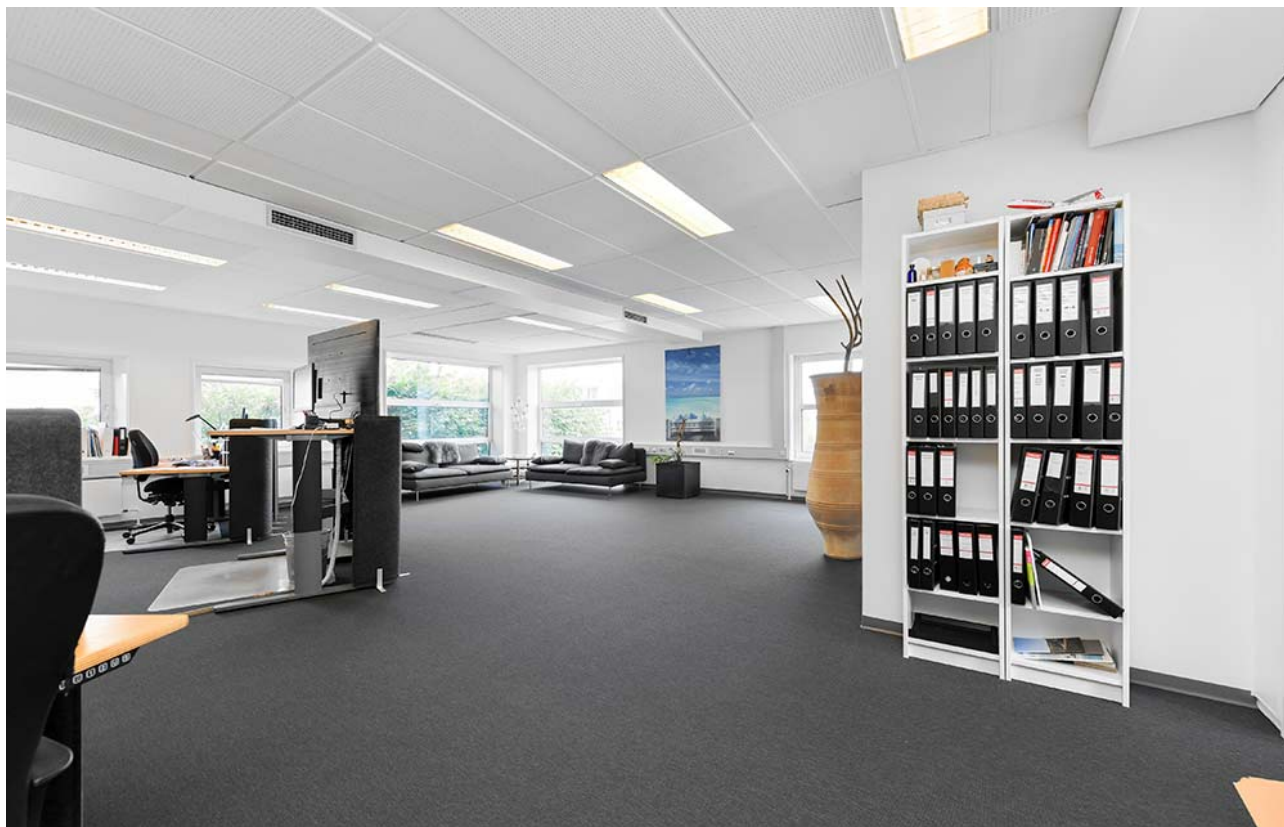
Der er gode parkeringsmuligheder ved ejendommen.

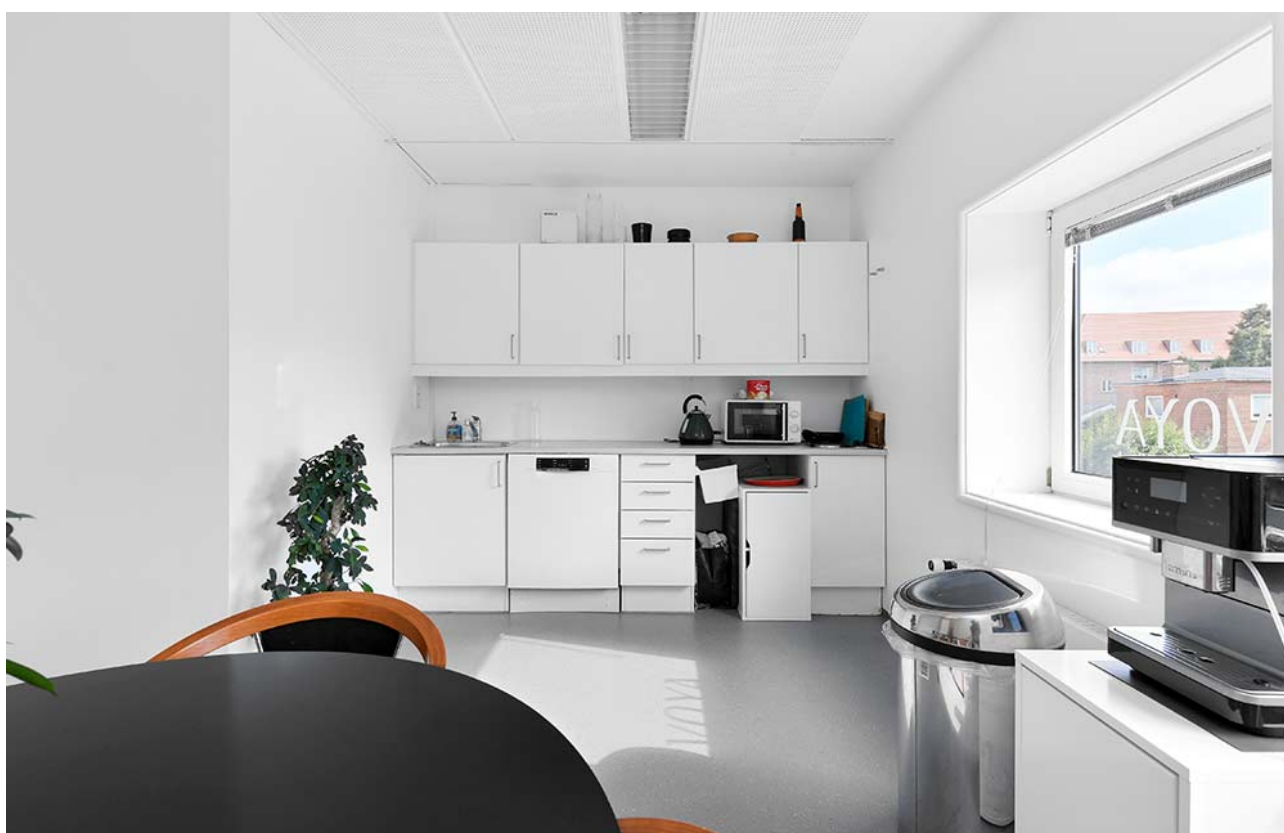
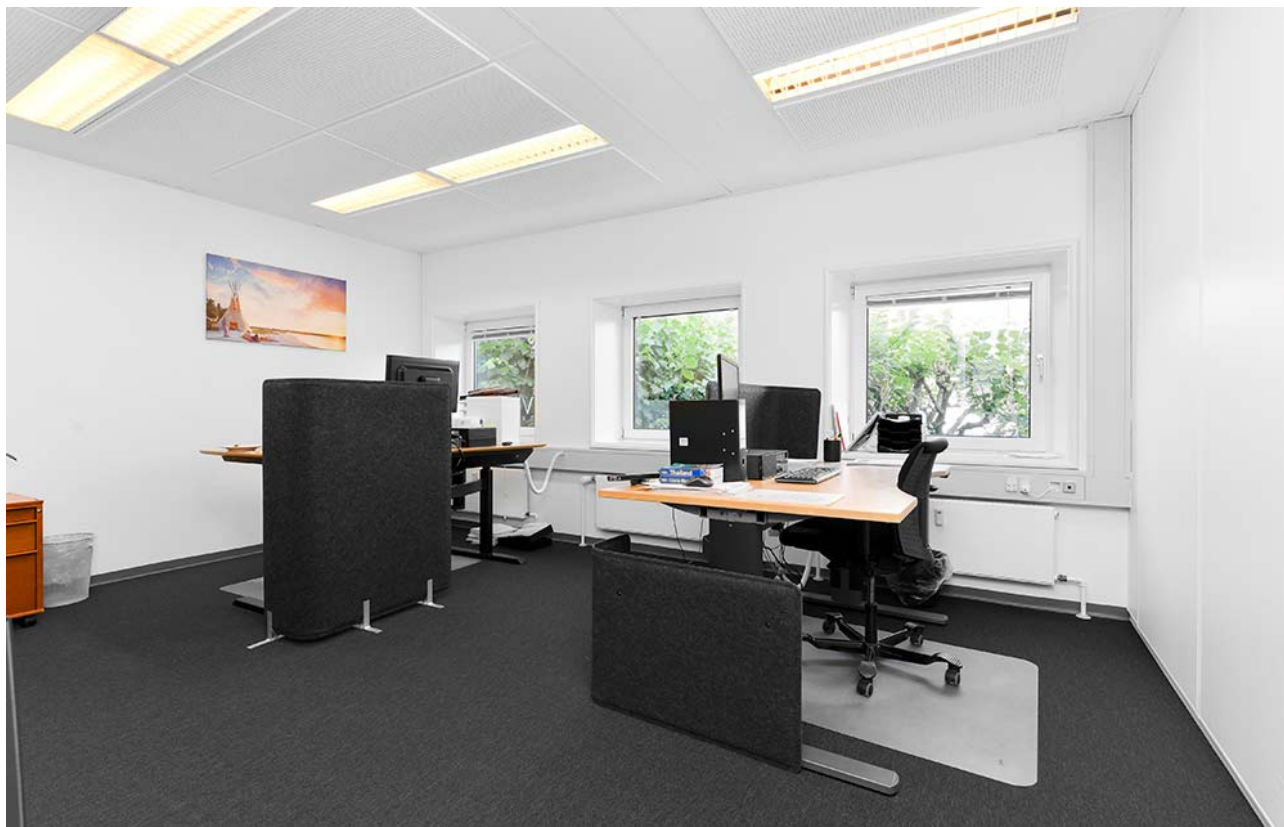


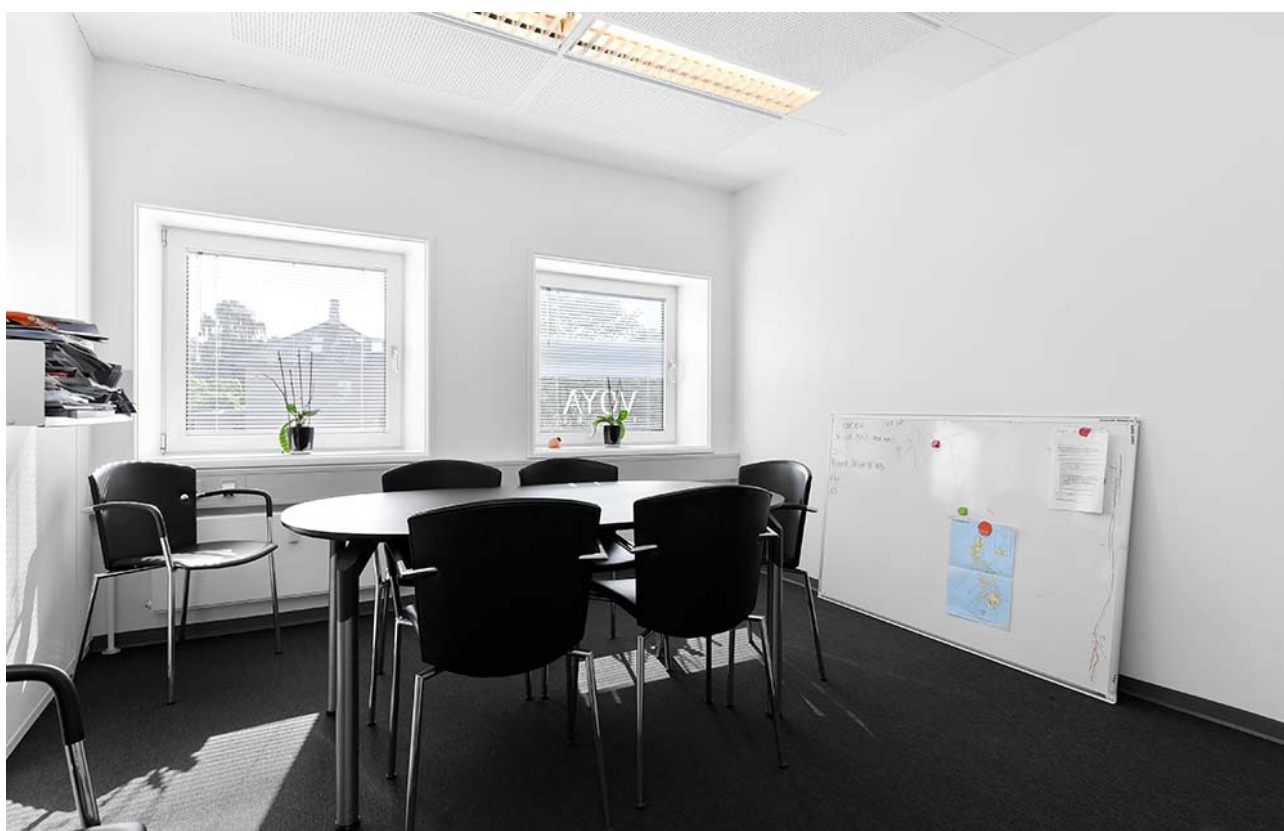
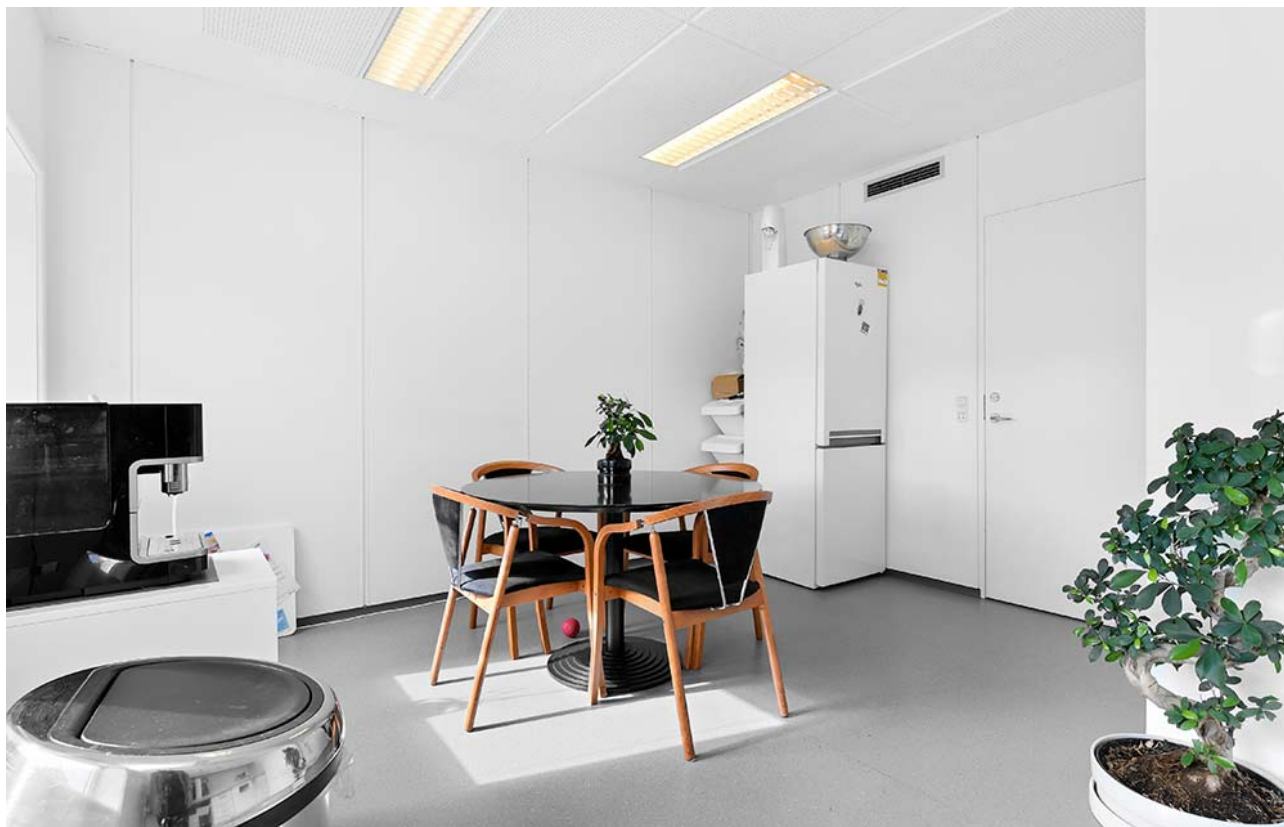


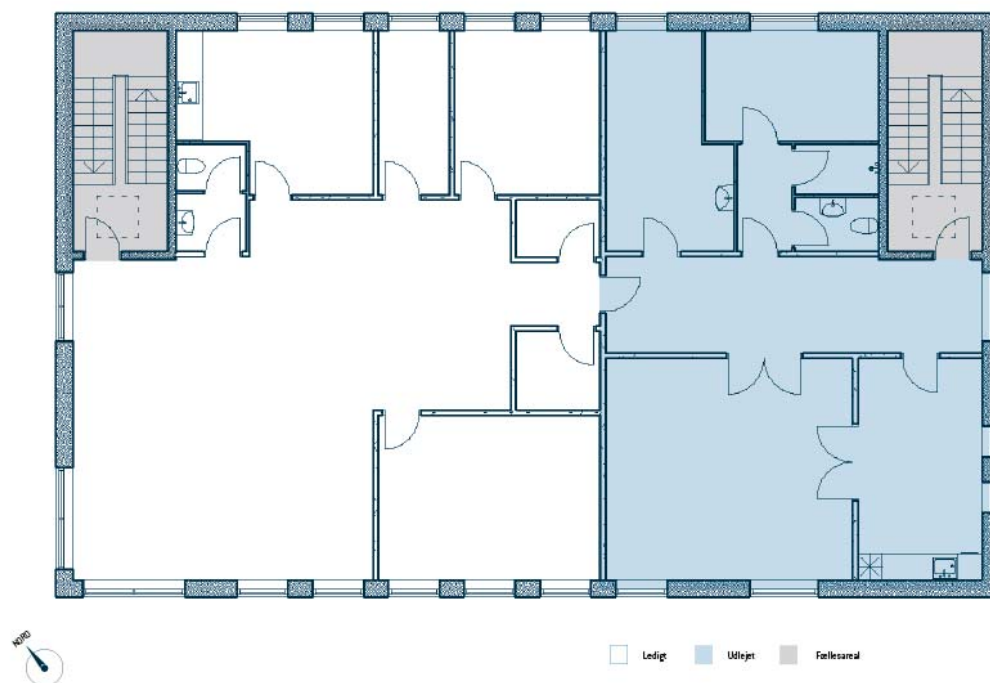


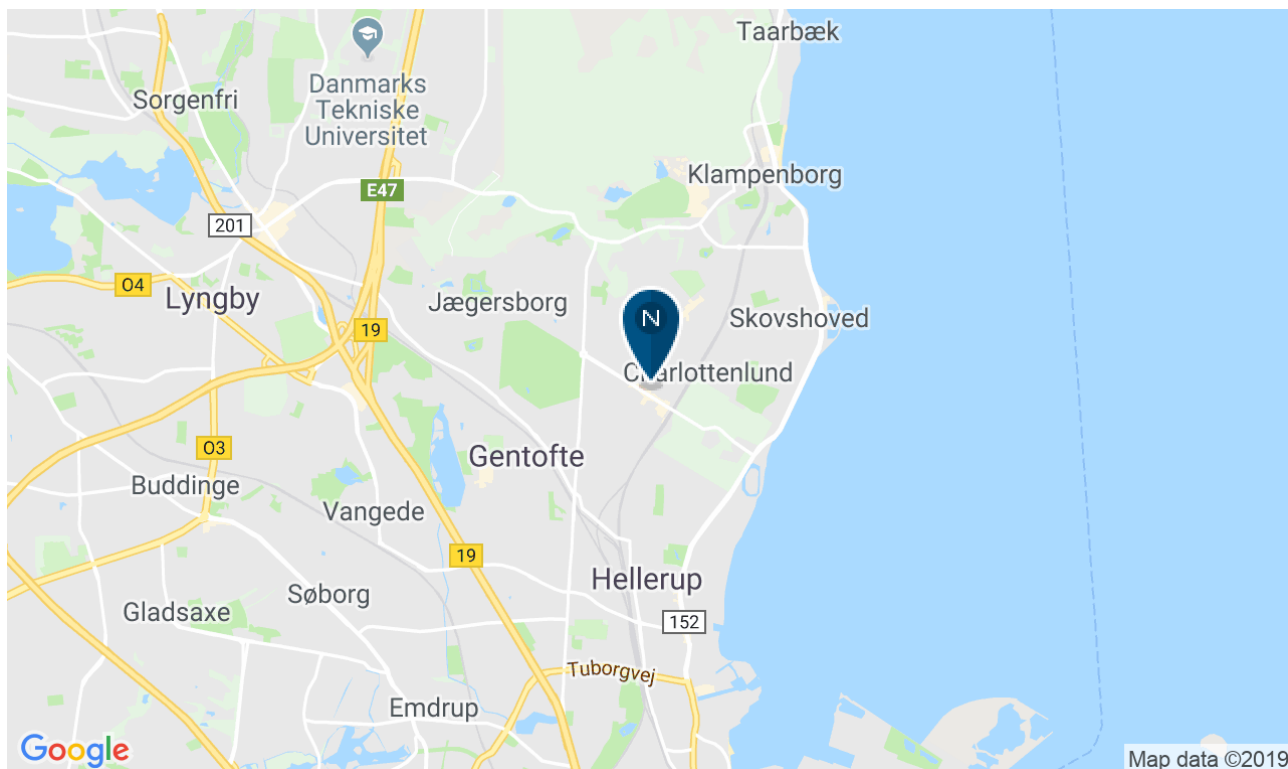












DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

