



## Larsbjørnsstræde 1, 1.sal, 1454 København K



# Larsbjørnsstræde 1, 1.sal, 1454 København K

## Kontor i hjertet af København

Godt lejemål bestående af et større storrumslokale og et fint indgangsparti/fællesrum samt et gangareal, med tekøkken der f.eks. kan bruges til et lille sofaarrangement. Kontoret er med trægulve og har store vinduer ud til gaden eller den lille hyggelige gård. Lejemålet er holdt i gammel stil med stuklofter og flotte paneler.

Ejendommen er beliggende i Latinerkvarteret, som er den østlige del af det gamle Nørre Kvarter i Indre By, i et område med mange butikker samt restauranter/caféer.

En beliggenhed hvor der altid er masser at se på og et livlig menneskestrøm.

Lejemålet ligger i en af de hyggelige små gader i det indre København med Nørre Voldgade på den ene side og Rådhuspladsen på den anden. Lejemålet ligger i gåafstand på 5 minutter til Nørreport St. og små 11 minutter fra Hovedbanegården.

## Information

- 60 m<sup>2</sup> kontor på eksklusiv adresse
- Bo i det pulserende byliv, mellem små restauranter og hyggelig butikker
- Klassisk flot ejendom
- 5 minutter til Nørreport Station



**Energimærke E****Arealer**

Lejemålets ledige areal inkl. fællesarealer 60 m<sup>2</sup>.

**Leje**

Kontor pr. m<sup>2</sup> p.a. Kr. 1.300,-

**Varmeudgifter**

Som á conto beløb for forbrug af varmt vand og varme betales pr. m<sup>2</sup>. Kr. 169,-

**Fællesudgifter**

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.  
pr. m<sup>2</sup> p.a. Kr. 353,-

**Forbrug af el**

Elforbrug for lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

**Depositum**

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

**Regulering**

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog mindst 3% p.a.

**Moms**

Da lejemålet er momsregistreret, tillægges der moms til alle ydelser.

**Afståelse/fremleje**

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

**Uopsigelighed**

Aftales nærmere.

**Opsigelse**

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemål-et opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

**Vedligeholdelse**

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.  
Indvendig vedligeholdelse af lejemålet foreståes af lejer.

**Indretning**

Aftales nærmere.

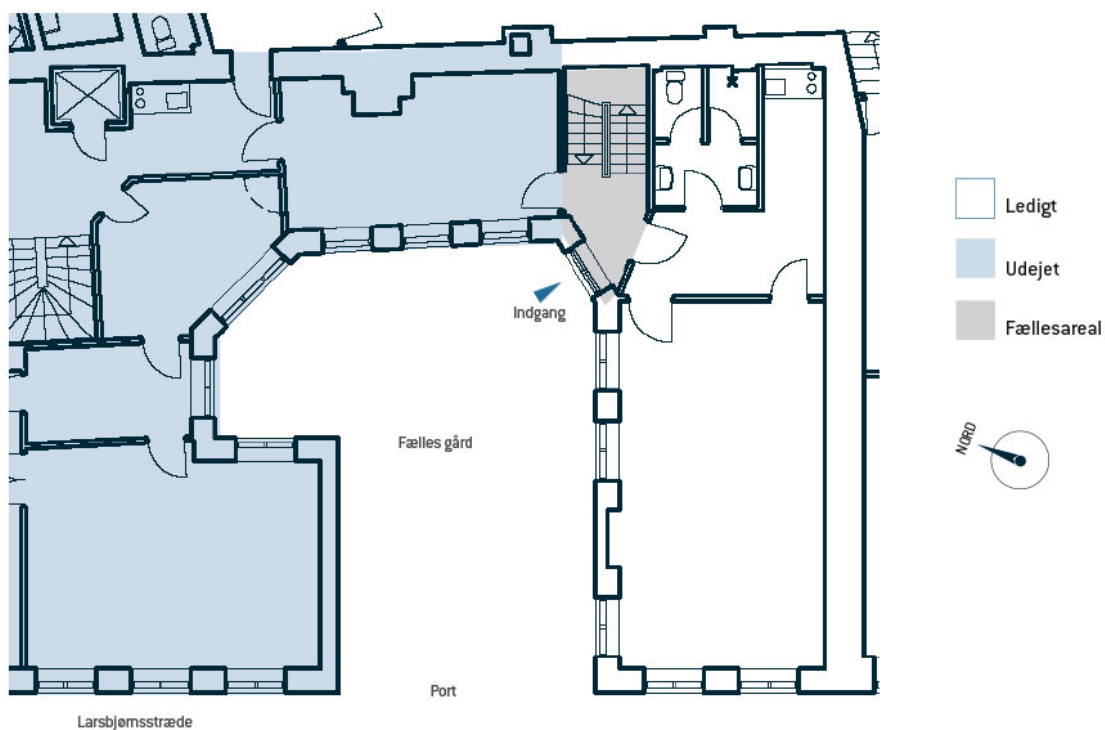
















DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

