



Literbuen 9, 2740 Skovlunde



Literbuen 9, 2740 Skovlunde

352 m² kontor med 701 m² lager

Lejemålet er et kontor-/lagerlejemål fordelt med henholdsvis 352 m² kontorer og 701 m² lager.

Kontorerne på 1. salen består af et stort lokale, samt 4 store lokaler, mødelokale, arkiv/depot og tekøkken. Direkte adgang ned til lageret via intern trappe.

Ejendommen er centralt beliggende i Skovlunde Erhvervsområde med gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Information

- Kontor/lagerlejemål med mange muligheder
- Centralt beliggende i Skovlunde Erhvervsområde
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



Energimærke

F

Leje

Kontor pr. m² p.a.: kr. 600,-

Lager pr. m² p.a.: kr. 450,-

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 2% p.a.

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: kr. 114,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a.: kr. 104,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Uopsigelighed

Efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

Stand/indretning

Lejemålet overtages som beset i rengjort stand og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.









DEAS er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

