

Nordea Ejendomme indvier ny bydel med et italiensk madtempel

Københavns nye havnekvarter, Frederiks Brygge, udvikler sig med hastige skridt, og den 2. november kan bydelens første store ankerlejer, den italienske specialforretning Supermarco og Ello Food, slå dørene op til et imponerende madtempel i den gamle stålpladehal.

Åbningen af Supermarco og Ello Food markerer indvielsen af den nye bydel, Frederiks Brygge, og forvandlingen af den 80.000 kvadratmeter store Lemvig-Müller grund er i fuld gang. Nordea Ejendomme står bag udviklingen af den nye bydel i Københavns Sydhavn, der udover 1.350 boliger omfatter grønne byrum, marina, kanaler, caféer, specialbutikker, børneinstitution samt gang- og cykelstier til City.

"Bydelen puster liv i et gammelt industriområde, der for blot få år siden lå øde hen. Det nye havnekvarter byder på et inspirerende miljø med marina, kanaler og en charme, der viser en del af områdets historie. Jeg er sikker på, at Frederiks Brygge bliver til glæde for rigtig mange, ikke kun dem, der kommer til at bo her, men alle, der elsker en tur på eller langs vandet", siger Palle Gyldenløve, direktør i Nordea Ejendomme.

En bid af Italien

Til november slår Supermarco dørene op til et totalunivers dedikeret til smagen af Italien, og det storslåede madtempel på hjørnet af Vasbygade og Støbegodsvej repræsenterer på fornem vis indgangen til Frederiks Brygge.

"Rammerne og beliggenheden på Frederiks Brygge er perfekte for os. Vi ser et stort potentiale i området, og vores nye adresse sikrer optimal synlighed og gode tilkørselsforhold for vores kunder. Nordea Ejendomme har ramt nerven i det, vi søgte, og vores nye lokaler forener det rå og industrielle med det elegante og pompøse – præcis som vi ønskede. Vi glæder os meget til at flytte ind og til at blive en del af den nye, blomstrende bydel", forklarer Karsten Brinkmann, projektleder hos Supermarco og Ello Food.

En inspirerende bydel - for alle

Sammenlignet med andre omdannelser af tidligere industriområder i København er det i højere grad en del af planen for Frederiks Brygge, at folk med lavere indkomster også skal kunne være med i boligjagten. Den gamle administrationsbygning er blandt andet blevet omdannet til 69 ungdomsboliger, som alle har været fuldt udlejet fra dag ét. Til november står anden etape, som omfatter 63 lejligheder på 60 m² til 135 m², færdig.

"Allerede i næste måned flytter nye beboere ind i bydelen, og sammen med åbningen af Supermarco er det en milepæl, som vi ser frem til med stor forventning. Hele projektet er blevet taget rigtig godt imod, og det er dejligt at mærke interessen og se, at projektet skrider fremad som planlagt", forklarer Palle Gyldenløve, direktør i Nordea Ejendomme.

For yderligere information, kontakt venligst:

Palle Gyldenløve

Direktør Nordea Ejendomme

43 33 80 80

Karsten Brinkmann

Projektleder, Supermarco og Ello Food

20 74 27 80

Se og læs mere på www.frederiksbrygge.dk

For illustrationsmateriale, kontakt Katrine Abel-Jespersen på katrine.abel@nordeaejendomme.dk

Om Nordea Ejendomme

Nordea Ejendomme er en af de største og førende udbydere af erhvervs- og boliglejemål i Danmark. Den samlede ejendomsportefølje består af ca. 2.500 erhvervslejemål og ca. 1.250 boliglejemål med et samlet areal på ca. 1,5 mio. m² til en værdi af ca. 19 mia. kr. Vi dækker hele værdikæden - fra investering, byggeteknik og ingeniør-/arkitektbistand over markedsføring og udlejning til administration, drift og økonomi.

Nordea Ejendomme er et 100 % ejet datterselskab af Nordea Bank AB, og vi forvalter ejendomme på vegne af Nordea Liv og Pension Danmark, Tryg-Vesta Forsikring, Pensam og en række andre danske pensionskasser.

FAKTABOKS

Sydhavnen

- Cirka 100 år gammelt havne- og industriområde, meget på inddæmmet land.
- Består (fra nord) af Havneholmen, Enghave Brygge, Teglholmen og Sluseholmen.
- Et af seks særlige udviklingsområder i Københavns Kommune.
- Større arbejdspladser: Aller Media, Fisketorvet, H.C. Ørstedsværket, MAN B&W Diesel, Skattecenter København, TDC, TV2 og Aalborg Universitet.
- Nu: 14.600 arbejdspladser samt 2.500 boliger med 5.100 beboere.
- Potentiale: 22.000-23.000 arbejdspladser samt 9.500 boliger med 19.000 beboere.
- Ny folkeskole i 2015.
- På vej: Metro (i 2023).

Kilde: Københavns Kommune

Frederiks Brygge

- Ny bydel/kvarter mellem Vasbygade, H.C. Ørstedsværket og Frederiksholm Kanal.
- Areal på 80.000 kvm (godt 11 fodboldbaner).
- Kaldes »LMG-grunden«, fordi stålgrossisten Lemvig-Müller boede her i årtier.
- Byggebudget: 2,7 mia. kr. og 120.000 kvm.
- Cirka 1.350 boliger, butikker, cafeer, stort torv og havnevig.
- Første etape åbnede juli 2013 med 69 ungdomsboliger og børnehave i ombygget administrationsbygning.
- Anden etape er under udvikling med supermarked, discountbutik samt 194 boliger.
- De første 63 boliger står klar til indflytning d. 1. november 2015.
- Senere følger yderligere tre etaper.
- Ejet af Nordea Liv og Pension siden 2006, PenSam medejer (25 pct.) i 2014.
- Nordea Ejendomme udvikler og styrer byggeriet.

Kilde: Nordea Ejendomme