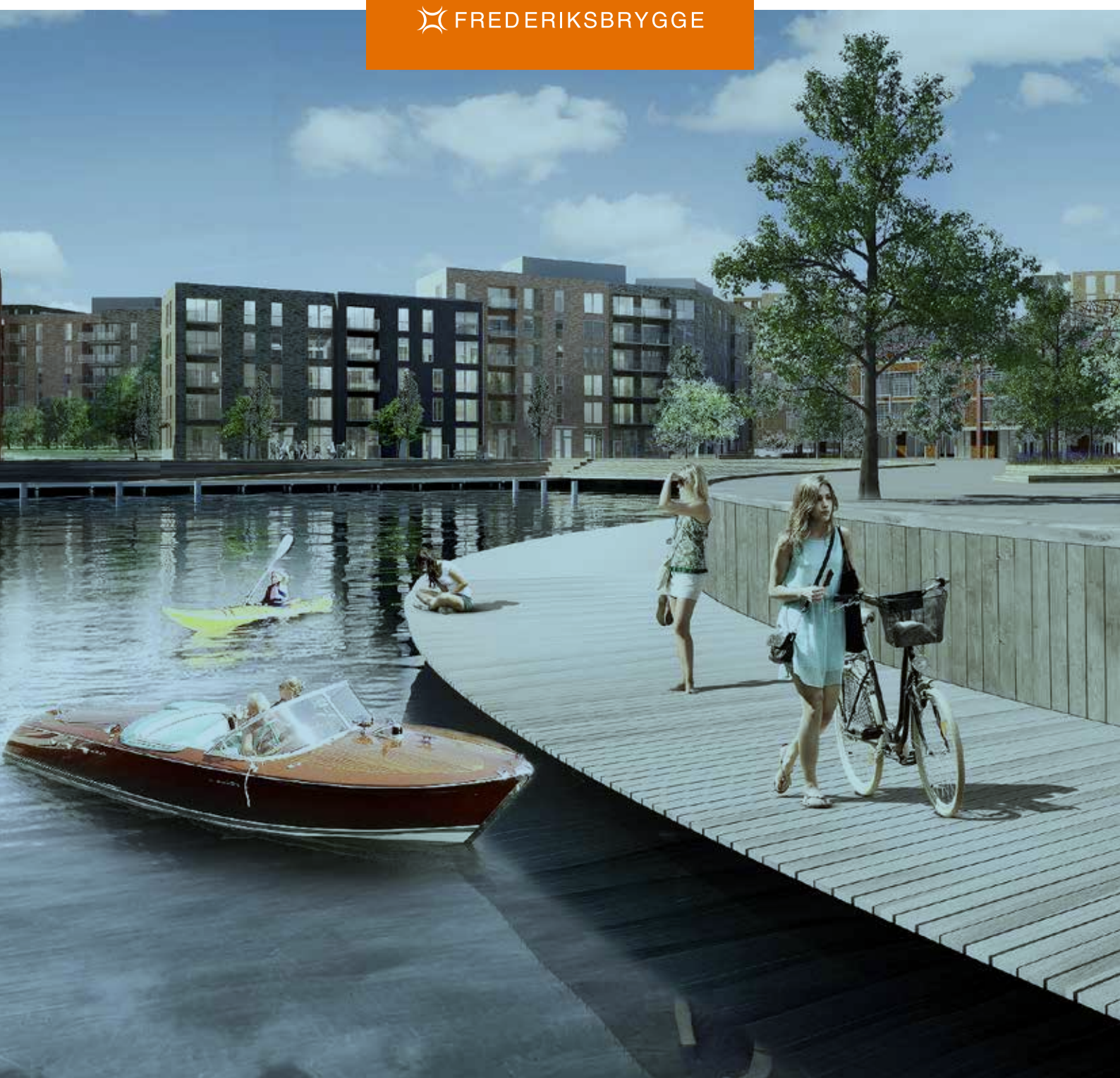


Københavns nye, levende havnekvarter

 FREDERIKSBRYGGE





Frederiks Brygge dufter af Øresund og smager af Italien

Frederiks Brygge er en ny, levende bydel beliggende direkte til vandet i den sydlige del af Københavns Havn. Her er der blot 15 minutter på cykel til Rådhuspladsen – og samtidig masser af lys og havudsigt.

FAKTA

- Frederiks Brygge ligger i Københavns Sydhavn mellem Vasbygade, H.C. Ørstedværket og Frederiksholmsløbet.
- Der bliver bygget omkring 1.350 boliger samt butikker, cafeer, en kulturplads og havnevig.
- Omkring 200 boliger står allerede færdige. Resten følger i etaper frem mod 2020.
- DEAS A/S udvikler og styrer byggeriet. Velliv og Pensam er ejere.

Bydelens samlingspunkt er havnebassinet, der er udformet, så der opstår en sydvestvendt plads. Her er der liv, leg og lange sommeraftener. Du kan købe italienske delikatesser i Stålhallen, og om få år kan du sidde på en af de hyggelige caféer og nyde udsigten over vandet.

Pladsen indrettes med legeplads, boldbane, bordtennisbane, grillpladser og udsigtspunkter. Her er der også mulighed for at afholde sommerfest, loppemarked og koncerter – og på træbryggen langs kajen er der plads til din kajak eller jolle.

[Se mere på frederiksbrygge.dk](http://frederiksbrygge.dk)

Højt til himlen og alligevel tæt på alt

Det er både hurtigt og nemt at komme til og fra Frederiks Brygge. Du kan på 15 minutter cykle til Rådhuspladsen, og på få minutter i bil er du på Ring 2 og kommer let til City eller ud på motorvejsnettet. Der er 15 minutters gang til Sydhavnen Station, og når Metroen er udbygget i 2022, kan man gå til Enghave Brygge station på blot 5 minutter.

Levende nærmiljø med indkøb, skole og daginstitution
Børnehuset Vestre Teglade er den lokale daginstitution med både vuggestue og børnehave. Den blev indviet som den første bygning i kvarteret i august 2013.

Skolen i Sydhavnen er indrettet med helt nye lokaler, og ved siden af skolen er opført en stor idræts- og aktivitetshal. Børn kan hurtigt og sikkert komme til skolen via cykelstien gennem Den Grønne Kile.

Det italienske madtempel, Supermarco, åbnede i 2015, og her har du adgang til et rigt udvalg af ægte italienske dagligvarer, specialiteter og vin.

Herudover åbner Netto i 2017 en ny dagligvarebutik på Frederiks Brygge.



I løbet af 2017 etableres der et parkeringshus med godt 500 pladser, mulighed for parkering af delebiler og en dagligvarebutik i stueetagen. Derudover er der 8 minutter på cykel til Fisketorvet shoppingcenter, som har et stort udvalg af spisesteder, butikker og biograf.



En levende bydel for alle

Frederiks Brygge er for alle – fra unge par, singler, børnefamilier til midaldrende og aktive seniorer. Og den brede mangfoldighed er med til at skabe en aktiv og levende bydel i løbet af hele dagen. I området er der både bygget attraktive ungdomsboliger samt lejeboliger – alle med egne altaner/terrasser og nogle med fælles taghaver.

Boligtyper

Boligerne har en helt unik placering ved marinaen og pladsen. Lejlighederne er inddelt i fire hovedtyper, og de fleste har udsigt over havnen. Lejepriser fra 9.000 kr. pr. måned.

BOLIGTYPE A

47 – 68 m²

Et værelse og et åbent køkken-alrum. Boligen er i to niveauer med 4 m til loftet. Stuelejlighederne har udgang til forhavs mod vandet og hævet terrasse mod gården.

BOLIGTYPE C

135 m²

Tre værelser, to badeværelser og et stort, åbent køkken-alrum til den store familie. Boligen ligger på 6. sal med fabelagtig udsigt og altan både mod vest og mod øst.

BOLIGTYPE B

72 – 97 m²

To værelser og et åbent køkken-, spise- og opholdsrum. Alle boliger har en stor altan på den ene side og et stort vinduesparti, som kan åbnes, på den anden.

BOLIGTYPE D OG E

70 - 95 m²

Et eller to værelser og et åbent køkken-alrum. Alle boliger har en tilbagetrukket altan og en del af disse, en ekstra stor hjørnealtan.



PLADS TIL UDFOLDELSE

- ✓ Højt til loftet
- ✓ Lejligheder med lys fra begge sider
- ✓ Store vinduespartier helt til gulv
- ✓ Altaner og terrasser
- ✓ Frodigt gårdmiljø
- ✓ Rummeligt depotrum
- ✓ Mulighed for vandsportsaktiviteter
- ✓ Legeplads, boldbane, bordtennis m.m.
- ✓ Fælleslokale i stueetagen

NYSGERRIG PÅ FREDERIKS BRYGGE?

Læs mere, se ledige lejemål, eller skriv dig på ventelisten til en af de nye boliger på frederiksbrygge.dk