

JÆGERSBORGVEJ 66B, 1. SAL

/ 2800 Kgs. Lyngby



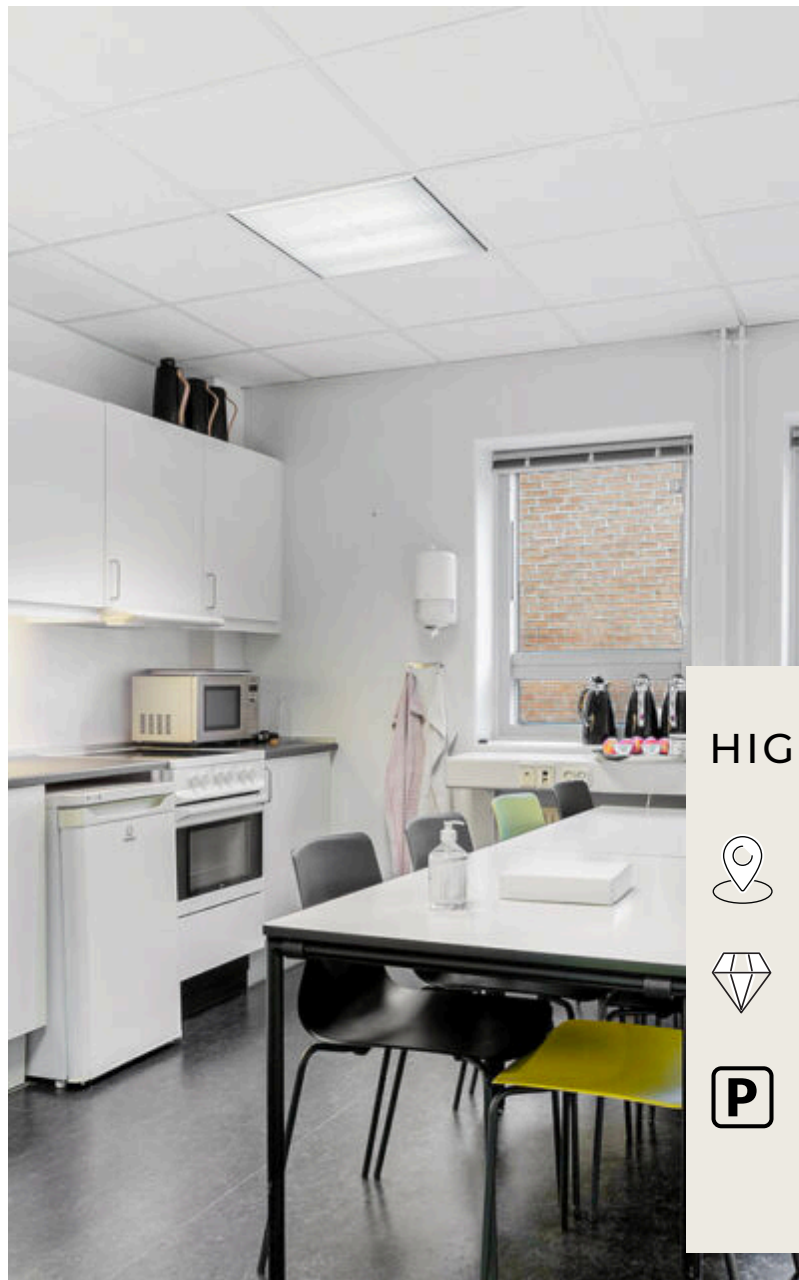
344 m² STORT
OG LYST KONTOR

Leje



phm partner





HIGHLIGHTS



Tæt på tog og motorvej



Lyst lejemål med god indretning



*Gode
parkeringsmuligheder
ved ejendommen*

Hvor Motorring 3 og Jægersborgvej mødes, ligger denne lyse kontorejendom med mulighed for at leje af et lyst kontorlejemål på 1. sal. - tæt på Kgs. Lyngbys handlemuligheder og mange skønne naturområder.

Ejendommen har gode parkeringsforhold, som gør det muligt at leje parkeringspladser på terræn lige ved lejemålet, som er beliggende i den bagerste del af ejendommen.

Lejemålet er på 334 m² er indrettet med et receptionsområde med tilhørende toiletter, 9 separate kontorer i varierende størrelser, et mødelokale, køkken og 2 depotrum. Lejemålet fremstår lyst og indbydende med lyse rum og lyse tæpper på gulvene.

Mødelokalet er rummeligt og køkkenet er indrettet med spiseplads. Et meget veldisponeret lejemål med gode muligheder.

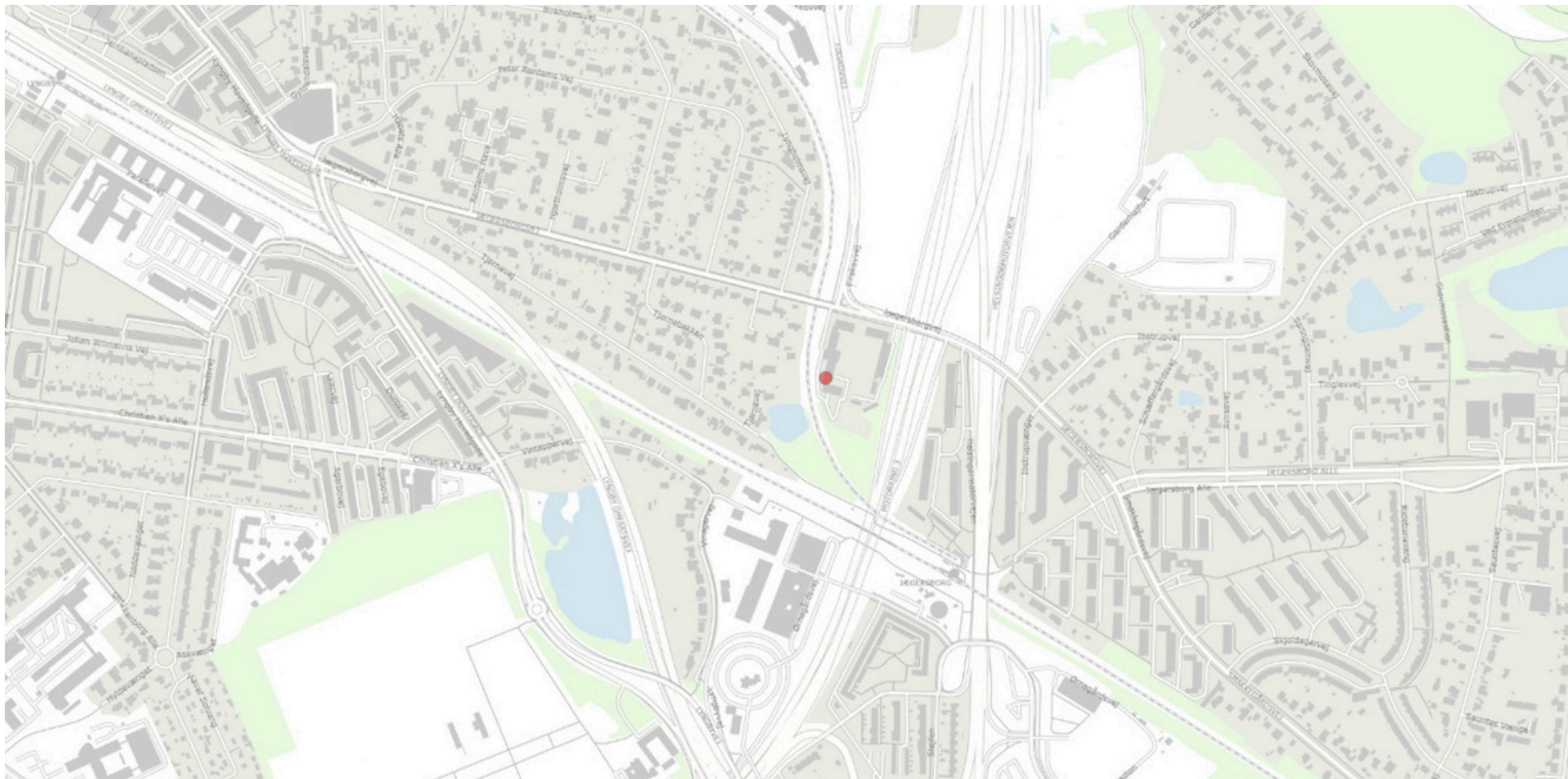
Jægersborgvej 66B, 1. sal • 2800 Kgs. Lyngby







Jægersborgvej 66B, 1. sal • 2800 Kgs. Lyngby



100 meter til Virum Station.



Godt boligområde med mange boliger og butikker



Kundeparkering lige ved døren



PLANTEGNING

Jægersborgvej 66B, 1. sal • 2800 Kgs. Lyngby



344 m²

Vejledende plantegning uden ansvar.

LEJEVILKÅR

Jægersborgvej 66B, 1. sal • 2800 Kgs. Lyngby

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje kr.	Månedlig leje kr.	Månedlig leje inkl. drift kr.
Kontor	344 m ²	1.250,00	430.000,00	35.833,00	47.386,00
I alt	344 m²		430.000,00	35.833,00	47.386,00

Depositum	6 måneder
Driftsudgifter pr. m ²	403,00 kr.
Varme- og vandudgifter pr. m ²	123,00 kr.
Regulering	100% af nettoprisindekset, dog min 2%
Overtagelse	Efter aftale
Opsigelse lejer	Efter nærmere aftale
Opsigelse udlejer	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder
Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
Afståelsesret	Nej
Fremleje	Delvis
Moms	Ja, lejemålet er momspligtigt
Energimærke	E

Jægersborgvej 66B, 1. sal • 2800 Kgs. Lyngby



DEAS' YDELSER INDEN FOR ERHVERVSUDLEJNING

DET KAN VI HJÆLPE MED

Udlejning af erhvervslejemål

Genforhandlinger og udarbejdelse af erhvervslejekontrakter

Vurderinger og værdiansættelse



VIL DU VIDE
MERE?



SCAN MIG



Henriette Holm Stahlhut

Senior Team Manager

Commercial Letting

Mobil: + 45 53 87 70 87

E-mail: HHS@DEAS.DK